



Institut für  
Stadtforschung und  
Strukturpolitik GmbH

Innenministerium  
des Landes  
Schleswig-Holstein



**Arbeitshilfe 3:  
Regionalisierte  
Bevölkerungs-, Haushalts- und  
Neubaubedarfsprognose bis 2015**

**Ergebnisse für die 18 mittleren Zentren,  
vier Oberzentren  
und das Land Schleswig-Holstein**

erarbeitet vom IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH im Auftrag des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein, 2003/2004

## Inhaltsverzeichnis

Einleitung.....	1
1. Methodisches Vorgehen bei den Ergebnissen für die 18 mittleren Zentren .....	3
2. Ergebnisse der Prognosen für 18 mittlere Zentren .....	10
2.1 Stadt Ahrensburg (Kreis Stormarn).....	11
2.2 Stadt Bad Oldesloe (Kreis Stormarn).....	13
2.3 Stadt Bad Segeberg (Kreis Segeberg) .....	15
2.4 Stadt Brunsbüttel (Kreis Dithmarschen).....	17
2.5 Stadt Eckernförde (Kreis Rendsburg-Eckernförde).....	19
2.6 Stadt Elmshorn (Kreis Pinneberg) .....	21
2.7 Stadt Eutin (Kreis Ostholstein).....	23
2.8 Stadt Geesthacht (Kreis Herzogtum Lauenburg) .....	25
2.9 Stadt Heide (Kreis Dithmarschen) .....	27
2.10 Stadt Husum (Kreis Nordfriesland) .....	29
2.11 Stadt Itzehoe (Kreis Steinburg).....	31
2.12 Stadt Kaltenkirchen (Kreis Segeberg).....	33
2.13 Stadt Mölln (Kreis Herzogtum Lauenburg).....	35
2.14 Stadt Norderstedt (Kreis Segeberg).....	37
2.15 Stadt Pinneberg (Kreis Pinneberg) .....	39
2.16 Stadt Rendsburg (Kreis Rendsburg-Eckernförde).....	41
2.17 Stadt Schleswig (Kreis Schleswig-Flensburg).....	43
2.18 Stadt Wedel in Holstein (Kreis Pinneberg).....	45
3. Übersicht über die kreisfreien Städte sowie die Kreise und ihre Teilräume.....	47
Anhang	

## Einleitung

In dieser Arbeitshilfe werden die Ergebnisse der Bevölkerungs-, Haushalts- und Neubaubedarfsprognose für alle 18 mittleren Zentren des Landes Schleswig-Holstein dargestellt. Zusätzlich enthält sie die Ergebnisse für die kreisfreien Städte und Kreise sowie die Landesergebnisse. Sie ergänzt damit die Arbeitshilfe 1 "Erstellung kommunaler Wohnraumversorgungskonzepte"<sup>1</sup>, in der die Integration von Prognoseergebnissen in kommunale Wohnraumversorgungskonzepte erläutert ist. Die künftige Entwicklung von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf stellt eine wesentliche Information für die Ausrichtung der kommunalen Wohnungspolitik dar und ist daher für die Erarbeitung von kommunalen Wohnraumversorgungskonzepten von zentraler Bedeutung.

Die im Folgenden dargestellten Prognoseergebnisse für die mittleren Zentren basieren auf den Ergebnissen der Wohnungsmarktprognose Schleswig-Holstein bis 2015, die eine regionale Differenzierung bis zur Kreisebene (kreisfreie Städte und Kreise) enthielten.<sup>2</sup> Vom IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH wurde eine Methode entwickelt, mit der die Ergebnisse der Wohnungsmarktprognose bis 2015 von der Kreisebene auf die Ebene der mittleren Zentren heruntergebrochen werden können. Diese baut im Wesentlichen auf folgenden Schritten auf:

- Schritt 1: Gegenüberstellung der bisherigen Bevölkerungsentwicklung in der Stadt (mittleres Zentrum) und im Kreis; Analyse der unterschiedlichen Trends.
- Schritt 2: Vorausschätzung der Bevölkerungsentwicklung der Stadt (zwei Varianten) unter Berücksichtigung der bisherigen Entwicklung im Vergleich zum Trend des Kreises der aktuellen Bevölkerungsentwicklung sowie der Streubreite der Jahreswerte in der Stadt.
- Schritt 3: Herunterbrechen der Veränderung der Zahl der Haushalte und des Neubaubedarfs von der Kreis- auf die städtische Ebene unter Berücksichtigung unterschiedlicher Ergebnisse der künftigen Bevölkerungsentwicklung zwischen Kreis und Stadt.

Diese Arbeitshilfe gliedert sich wie folgt: Im ersten Abschnitt werden die methodischen Schritte näher erläutert, mit denen die Ergebnisse für die 18 mittleren Zentren ermittelt wurden. Im zweiten Abschnitt werden die Ergebnisse für die einzelnen mittleren Zentren

---

<sup>1</sup> Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein/IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH: Arbeitshilfe 1: Erstellung kommunaler Wohnraumversorgungskonzepte, Kiel 2004.

<sup>2</sup> IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH: Wohnungsmarktprognose für Schleswig-Holstein bis 2015, im Auftrag des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein, Berlin April 2002.

dargestellt. Im dritten Abschnitt wird für alle Kreise des Landes jeweils ein Überblick über die Ergebnisse für den Kreis, die zugehörigen mittleren Zentren sowie das jeweilige Restgebiet (Kreisgebiet ohne Zentren) gegeben. Zusätzlich enthält er die Ergebnisse für die kreisfreien Städte. Im Anhang sind ausgewählte Daten der Städte und Kreise zur wirtschaftlichen, demographischen und baulichen Entwicklung, die der Prognose zugrunde gelegt oder als Hintergrundinformationen verwendet wurden, tabellarisch aufgeführt.

## 1. Methodisches Vorgehen bei den Ergebnissen für die 18 mittleren Zentren

Die Ermittlung der Ergebnisse der künftigen Entwicklung von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf in den mittleren Zentren auf Grundlage der Wohnungsmarktprognose für Schleswig-Holstein bis 2015 erfolgte in drei Teilschritten:

- Gegenüberstellung der bisherigen Bevölkerungsentwicklung in der Stadt und im Kreis,
- Vorausschätzung der Bevölkerungsentwicklung der Stadt (zwei Varianten),
- Herunterbrechen der Veränderung der Zahl der Haushalte und des Neubaubedarfs von der Kreis- auf die städtische Ebene (zwei Varianten).

Im Folgenden werden die einzelnen Schritte näher beschrieben:

Grundlage der Prognosen für die mittleren Zentren sind die Ergebnisse der Wohnungsmarktprognose für Schleswig-Holstein bis 2015, die vom IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH im Jahr 2002 erarbeitet wurde.<sup>3</sup> In der IfS-Studie wurden die Ergebnisse der Prognosen des Statistischen Landesamtes und der Landesplanung sowie des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung (BBR) im Sinne von zwei Varianten, die einen Prognosekorridor bilden, gegenübergestellt und zum Teil sachlich und regional weiter differenziert.<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH: Wohnungsmarktprognose für Schleswig-Holstein bis 2015, im Auftrag des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein, Berlin April 2002.

<sup>4</sup> Die Prognose der Haushalte sowie des Neubaubedarfs des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung (BBR) wurde vom IfS auf Kreisebene weiter regionalisiert. Für die Bevölkerungsentwicklung auf Kreisebene liegt nur der Prognosewert des Statistischen Landesamtes vor. Um einen vollständigen Prognosekorridor abzubilden, wurde daher in der vorliegenden Arbeitshilfe auch die Entwicklung der Bevölkerung 2001-2015 der BBR-Prognose, die für die schleswig-holsteinischen Planungsregionen vorliegt, zusätzlich auf Kreisebene regionalisiert. Seit der Fertigstellung der IfS-Studie wurde vom BBR eine Neuauflage seiner Prognose (1999-2020) erstellt, die Angaben zur Bevölkerungsentwicklung auf Kreisebene macht. Die neuere BBR-Bevölkerungsprognose wurde für diese Arbeitshilfe zum einen nicht verwendet, weil die darauf aufbauenden Ergebnisse der BBR-Neubaubedarfsprognose noch nicht vorliegen. Zum anderen wird den Ergebnissen der älteren BBR-Prognose für Schleswig-Holstein grundsätzlich der Vorzug gegeben, weil von ihr in Verbindung mit der Prognose des Statistischen Landesamtes ein ausreichend breiter Prognosekorridor (zwischen unterer und oberer Variante) gebildet wird, innerhalb dem sich die tatsächliche Bevölkerungsentwicklung, die sich seit dem Prognoseausgangsjahr 2000 bis zum Jahr 2002 vollzogen hat, bewegt. Dies kann auch für die kommenden Jahre erwartet werden. Bei Verwendung der neueren BBR-Prognose, deren Ergebnisse auf Landesebene und auf Kreisebene in der Regel spürbar unter den Ergebnissen der älteren BBR-Prognose und sehr nahe an denen der Prognose des Statistischen Landesamtes liegen, wäre der Korridor zu eng gewesen und die tatsächliche Entwicklung der Bevölkerung 2000 bis 2002 wäre auf Landesebene und insbesondere auf regionalisierter Ebene (Kreise, Mittelzentren) in der Regel spürbar außerhalb des Prognosekorridors gelegen.

Die Prognoseergebnisse des Statistischen Landesamtes und der Landesplanung liegen regelmäßig unterhalb der Prognose des BBR.<sup>5</sup> Im Sinne eines Entwicklungskorridors, den die beiden Prognosen aufzeigen, wird im Folgenden zur Vereinfachung von "oberer" (BBR) und "unterer" (Statistisches Landesamt/Landesplanung) Variante gesprochen. Tabelle 1.1 stellt zusammengefasst für die Kreise und kreisfreien Städte die künftige Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung sowie den Neubaubedarf bis 2015 dar.

**Tabelle 1.1**

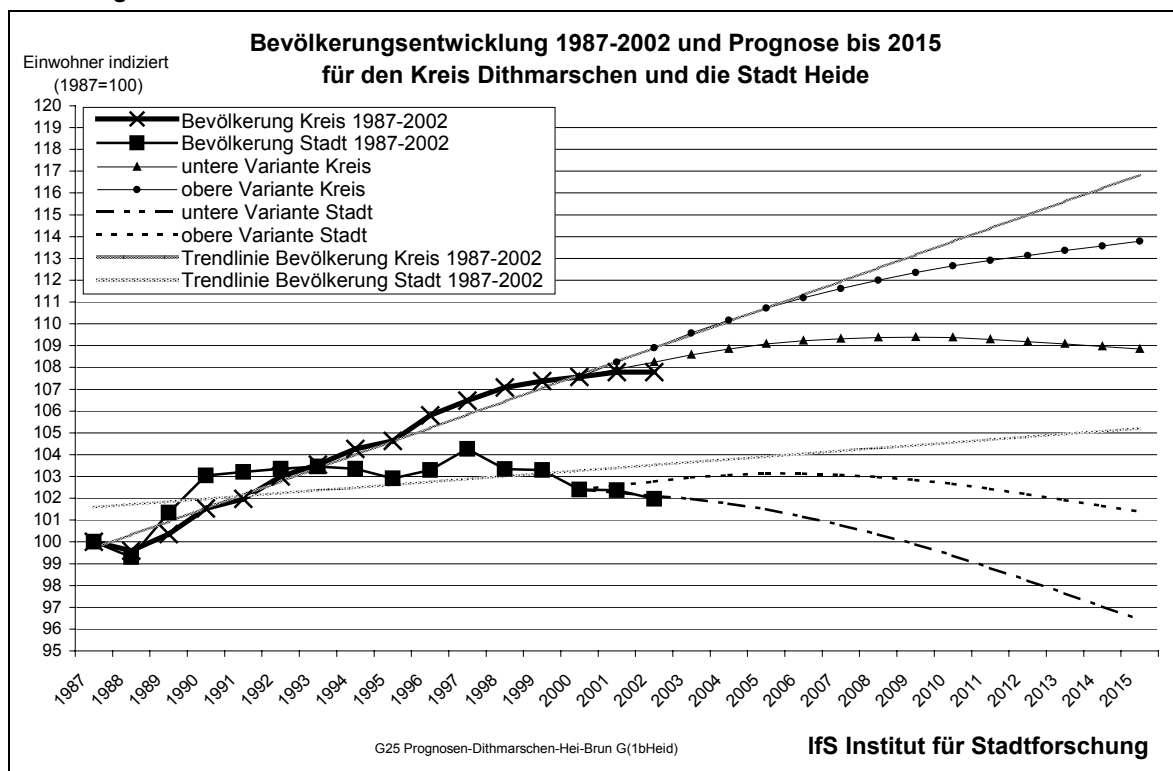
<b>Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung sowie Neubaubedarf bis 2015 nach Kreisen (gegenüber Stand 31.12.2000)</b>						
Kreisfreie Städte/Kreise	Bevölkerungsentwicklung 2001-2015		Haushaltsentwicklung 2001-2015		Wohnungsbedarf 2001-2015 (in % des Bestands von 2000)	
	obere Variante (BBR)	untere Variante (StaLA/LP)	obere Variante (BBR)	untere Variante (StaLA/LP)	obere Variante (BBR)	untere Variante (StaLA/LP)
Flensburg	-7,9%	-11,4%	-3,2%	-7,8%	5,5%	-3,2%
Kiel	-5,3%	-13,2%	-0,4%	-11,3%	8,3%	-3,8%
Lübeck	-1,8%	-9,8%	1,0%	-7,2%	8,3%	-0,2%
Neumünster	0,9%	-7,1%	5,1%	-4,1%	10,5%	-0,9%
Dithmarschen	5,8%	1,2%	9,5%	4,9%	16,4%	9,5%
Herzogtum Lauenburg	9,2%	3,7%	13,6%	7,1%	22,7%	14,9%
Nordfriesland	5,3%	1,8%	7,9%	5,2%	15,1%	8,5%
Ostholstein	4,1%	-4,0%	7,5%	0,6%	12,9%	7,2%
Pinneberg	4,4%	-1,1%	8,4%	2,3%	17,7%	9,3%
Plön	13,1%	5,1%	22,7%	11,3%	26,0%	18,6%
Rendsburg-Eckernförde	10,4%	2,5%	17,0%	7,0%	21,5%	13,7%
Schleswig-Flensburg	7,7%	4,2%	11,7%	9,3%	22,1%	15,4%
Segeberg	8,9%	3,4%	14,2%	8,2%	23,7%	15,3%
Steinburg	3,7%	-0,9%	8,1%	3,6%	16,9%	9,4%
Stormarn	5,6%	0,2%	9,0%	3,7%	19,5%	9,4%
Schleswig-Holstein	4,7%	-1,3%	8,0%	2,0%	16,6%	8,3%

In einem ersten Schritt wurde für Kreis und Stadt der jeweilige Trend der Bevölkerungsentwicklung auf Grundlage des Zeitraums 1987 bis 2002 ermittelt, um Hinweise auf den Grad der Unterschiedlichkeit der langfristigen Entwicklung zwischen Stadt und Kreis zu

<sup>5</sup> Wesentlicher Faktor ist die in den Ausgangsannahmen erwartete geringere Bevölkerungsentwicklung aufgrund unterschiedlicher Wanderungsannahmen für die Bundesrepublik insgesamt: Während die Bevölkerungsprognose des Statistischen Landesamtes bundesweit von einem jährlichen Wanderungsgewinn gegenüber dem Ausland von 100.000 Einwohnern sowie zusätzlich von 80.000 Aussiedlern mit abnehmender Tendenz ausgeht, liegt der BBR-Prognose die Annahme eines durchschnittlichen jährlichen Wanderungsgewinns gegenüber dem Ausland von 320.000 Einwohnern bundesweit zugrunde.

erhalten. In den Abbildungen 1.1 bis 1.3 wird anhand der (in Arbeitshilfe 1 verwendeten) Beispielstädte Heide, Husum und Eutin die bisherige Bevölkerungsentwicklung 1987-2002 mit der entsprechenden Trendlinie sowie die prognostizierte Bevölkerungsentwicklung jeweils für Stadt und Kreis dargestellt. Anhand dieser Abbildungen, in denen die Bevölkerungsentwicklung aus Vergleichsgründen indiziert dargestellt wurde, wird ersichtlich, dass in allen drei Fällen die Entwicklung der Kreise künftig unterhalb der Trendlinie 1987 bis 2002 liegt bzw. sich immer weiter davon entfernen wird, und zwar nicht nur bei der unteren, sondern auch bei der oberen Variante.

Abbildung 1.1



Die Ermittlung der künftigen Bevölkerungsentwicklung der Städte erfolgte über die Berücksichtigung verschiedener Faktoren. Erster Anhaltspunkt war die Ermittlung der Differenz der Steigung der Trendlinien (Basis 1987 bis 2002) von Stadt und jeweiligem Kreis, mit der sich die Prognose-Ergebnisse des Kreises (obere und untere Variante) auf den Entwicklungspfad der Stadt gegenüber der bisherigen Entwicklung übertragen ließen. Dem liegt die Annahme zugrunde, dass die Veränderung der Bevölkerungszahl der Stadt in etwa gleichen proportionalen demographischen Veränderungsprozessen unterliegt wie die des Kreises. Konkret heißt dies bei den Beispielstädten, dass sich die künftige Bevölkerungsentwicklung gegenüber dem bisherigen städtischen Trend gleich stark abschwächt, wie es beim Kreis zu erwarten ist.

Abbildung 1.2

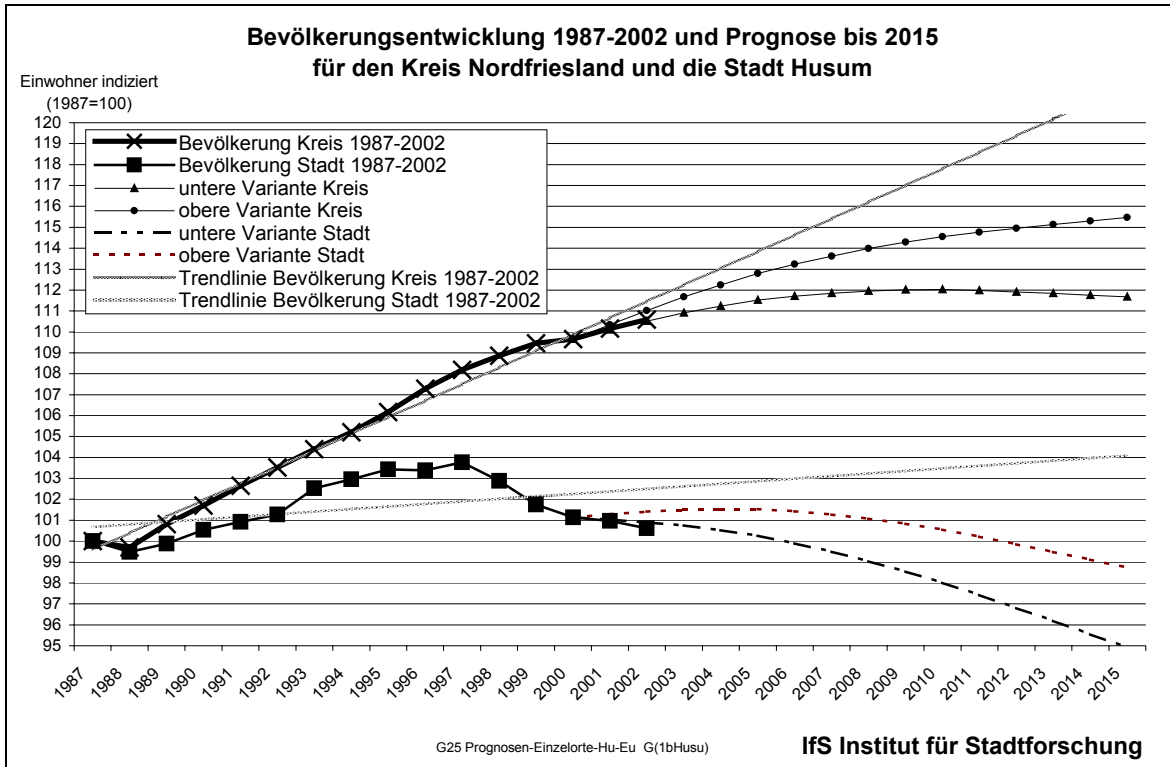
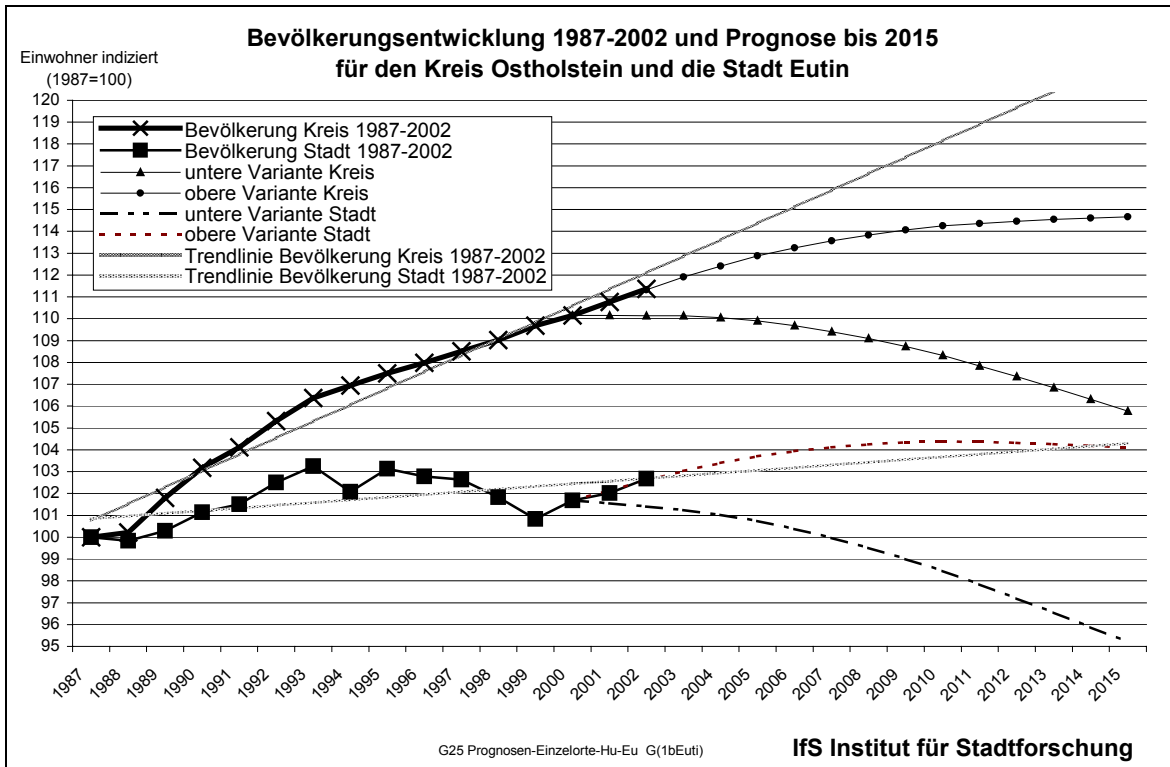


Abbildung 1.3





Dieser erste Schritt hat jedoch in erster Linie Orientierungscharakter, da weitere Faktoren zu berücksichtigen sind wie Veränderung der Wanderungsströme und aktuelle Entwicklungstendenzen, ggf. aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung, die das Verhältnis der Entwicklung von Kreis und Stadt verändern. In jüngster Zeit sind zum Teil ein Abklingen der Wanderungsverluste (Husum) und spürbare Wanderungsgewinne (Eutin) zu beobachten, u. a. aufgrund geringerer Verluste an Nachbarkommunen (Rückgang der Nachfrage bzw. Bautätigkeit im Umland). Diese etwas günstigere Entwicklung wird sich in den nächsten Jahren mit aller Wahrscheinlichkeit fortsetzen. Die Bevölkerungsentwicklung dieser Städte wird daher gegenüber dem Kreis eine weniger unterdurchschnittliche Entwicklung aufweisen, sodass eine Fortschreibung auf Basis der langfristigen Trends eine zu negative Entwicklung ergeben würde. Die Entwicklung verläuft demnach auch in Zukunft unterhalb der des Kreises, jedoch weniger stark als in der Vergangenheit.

In der Stadt Heide hingegen gibt die Entwicklung der jüngeren Vergangenheit, die durch Schwankungen der Wanderungen gekennzeichnet ist, keine Hinweise auf eine Änderung gegenüber dem langfristigen Trend. Die Bevölkerungsentwicklung wird daher im Vergleich zum Kreis im gleichen Maße unterdurchschnittlich verlaufen wie bisher.

Im Ergebnis wird in Heide die Veränderung der Bevölkerung je nach der oberen oder unteren Variante 2001 bis 2015 bei -1,0 % und -5,8% liegen. In Husum liegen die Werte bei -2,4% und -6,1% sowie in Eutin bei 2,4% und -6,4%.

Die Berechnung der Haushaltsentwicklung und des Neubaubedarfs basiert auf den Annahmen, dass sich die Haushaltsgrößenstruktur zwischen Stadt und Kreis zwar unterscheidet (in der Stadt dürfte der Anteil kleiner Haushalte in der Regel höher sein als beim Kreis) und künftig bei beiden eine weitere Haushaltsverkleinerung stattfindet, dass jedoch diese Entwicklung bei Stadt und Kreis in etwa parallel verläuft und sich die Unterschiede in der Haushaltsgrößenstruktur zwischen Stadt und Kreis weder wesentlich vergrößern noch verkleinern. Die Unterschiede der künftigen Entwicklung der Zahl der Haushalte zwischen Stadt und Kreis werden demnach in erster Linie durch die unterschiedliche Bevölkerungsentwicklung geprägt.

Mit Hilfe dieser Annahmen wurden die Ergebnisse der künftigen Entwicklung der Haushalte in den Kreisen auf die Städte heruntergebrochen. Entsprechend wurde beim Neubaubedarf vorgegangen, indem davon ausgegangen wurde, dass die Unterschiede in der künftigen Entwicklung der Haushalte ausschlaggebend für die Höhe des Neubaubedarfs sind, während die Unterschiede zwischen Stadt und Kreis bei den übrigen Bedarfskomponenten (Mobilitätsreserve, Ersatzbedarf etc.) weniger von Bedeutung sind, sodass diese Einflüsse vernachlässigt werden können. Der künftige Neubaubedarf der Stadt wird demzufolge bei den Berechnungen im Wesentlichen durch die (von den Kreiswerten ab-

weichende) Bevölkerungsentwicklung und die darauf beruhende Entwicklung der Haushalte bestimmt.

Der Neubaubedarf wird nur für die Wohnungszahl insgesamt ermittelt. Ein Herunterbrechen des Neubaubedarfs nach der Bauform (Mehrfamilienhäuser, Ein- bis Zweifamilienhäuser) ist nicht sinnvoll, weil sich die Anteile der Bauformen zwischen städtischen und ländlichen Gebieten in der Regel stark unterscheiden.

Tabelle 1.2 gibt einen Überblick über die Prognose der Bevölkerung, der Haushalte und des Neubaubedarfs für alle drei Beispielstädte sowie die jeweiligen Kreise. Da für die Haushalte keine Ausgangswerte für 2000 existieren, konnte 2001 bis 2015 für die Städte nur ihre prozentuale Veränderung errechnet werden.

**Tabelle 1.2**

Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Beispielstädte Heide, Husum und Eutin							
	Schleswig-Holstein*	Kreis Dithmarschen*	Heide, Stadt	Kreis Nordfriesland*	Husum, Stadt	Kreis Ostholstein*	Eutin, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>							
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	137.174	20.530	164.280	20.994	202.247	16.874
obere Variante Bevölkerung 2015	2.922.273	145.098	20.326	172.997	20.493	210.539	17.274
untere Variante Bevölkerung 2015	2.752.574	138.801	19.336	167.295	19.703	194.210	15.798
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	7.924	-204	8.717	-501	8.292	400
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	1.627	-1.194	3.015	-1.291	-8.037	-1.076
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,8%	-1,0%	5,3%	-2,4%	4,1%	2,4%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	1,2%	-5,8%	1,8%	-6,1%	-4,0%	-6,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	4,6	4,8	3,5	3,8	8,1	8,7
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>							
obere Variante 2001-2015	8,0%	9,5%	2,5%	7,9%	0,2%	7,5%	5,7%
untere Variante 2001-2015	2,0%	4,9%	-1,9%	5,2%	-2,7%	0,6%	-1,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	4,7	4,4	2,7	2,9	6,8	7,5
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>							
	1.321.167	64.385	10.630	84.790	11.175	103.256	8.613
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>							
obere Variante 2001-2015	219.195	10.562	928	12.776	799	13.296	960
untere Variante 2001-2015	109.483	6.129	243	7.228	59	7.455	415
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	704	62	852	53	886	64
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	409	16	482	4	497	28
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>							
obere Variante 2001-2015	16,6%	16,4%	8,7%	15,1%	7,2%	12,9%	11,2%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,5%	2,3%	8,5%	0,5%	7,2%	4,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	6,9	6,5	6,5	6,6	5,7	6,3
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)							
Die Werte der Städte (kursiv) wurden aus den Prognosewerten der zugehörigen Kreise abgeleitet.							

Die Perspektiven der drei Beispielstädte, bezogen auf die Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung, unterscheiden sich durchaus. Allen gemeinsam ist jedoch, dass künftig günstigenfalls nur noch ein geringer Zuwachs an Nachfragern (Haushalten) zu erwarten ist, und zwar nur im Falle der oberen Variante, bei der unteren Variante kommt es sogar zu einem Rückgang der Nachfrager. Entsprechend moderat fällt bei allen drei Städten der Neubaubedarf bis 2015 (absolut und bezogen auf den Bestand) aus.

### **Hinweise zu den Prognoseergebnissen für mittlere Zentren**

Die Bevölkerungsentwicklung der mittleren Zentren unterliegt stärkeren Schwankungen als die der Kreise. Diese resultieren meist aus Ereignissen (z. B. erfolgreiche Realisierung größerer Bauvorhaben oder Verlagerung/Schließung eines größeren Betriebes), die sich in Einzeljahren in einer höheren Zunahme oder Abnahme der Bevölkerung niederschlagen. Bei einigen mittleren Zentren liegt daher die Bevölkerungszahl 2002 leicht außerhalb des abgebildeten Entwicklungskorridors von 2000 bis 2015.<sup>6</sup> Es ist jedoch wahrscheinlich bzw. davon auszugehen, dass sich die kommunale Entwicklung wieder entsprechend dem langfristigen Trend in den Korridor einfädelt. Insofern sollte von einem einmaligen oder kurzfristigen Ausscheren der Bevölkerungsentwicklung aus dem Prognosekorridor nicht sofort auf eine völlig andere weitere Entwicklung bzw. eine grundsätzliche Trendabkehr geschlossen und die Prognose in Frage gestellt werden. Erst bei einer länger andauernden starken Abweichung, die aufgrund unvorhersehbarer Entwicklungen bei keiner Prognose grundsätzlich ausgeschlossen werden kann, sollte über eine Neujustierung des Prognosekorridors nachgedacht werden.

---

<sup>6</sup> Insbesondere in Ahrensburg ist infolge einer 2001/2002 über dem langfristigen Niveau liegenden Bautätigkeit ein kurzfristiger Anstieg der Bevölkerung zu beobachten, der dazu führt, dass die aktuelle Bevölkerungszahl außerhalb des Prognosekorridors liegt. Die aktuellen Daten zum 30.06.2003 (nicht in Kapitel 2 dargestellt) deuten jedoch darauf hin, dass die Bevölkerungszahl inzwischen nur noch geringfügig zunimmt und sich in den kommenden Jahren zurück in Richtung des Prognosekorridors bewegen dürfte.

## 2. Ergebnisse der Prognosen für 18 mittlere Zentren

Die Prognosen wurden für alle 18 Mittelzentren des Landes Schleswig-Holstein erstellt (Übersicht siehe Tabelle 2.1). Die Ergebnisse werden einzeln, in alphabetischer Reihenfolge der Städte dargestellt. Für jede Stadt wird abgebildet

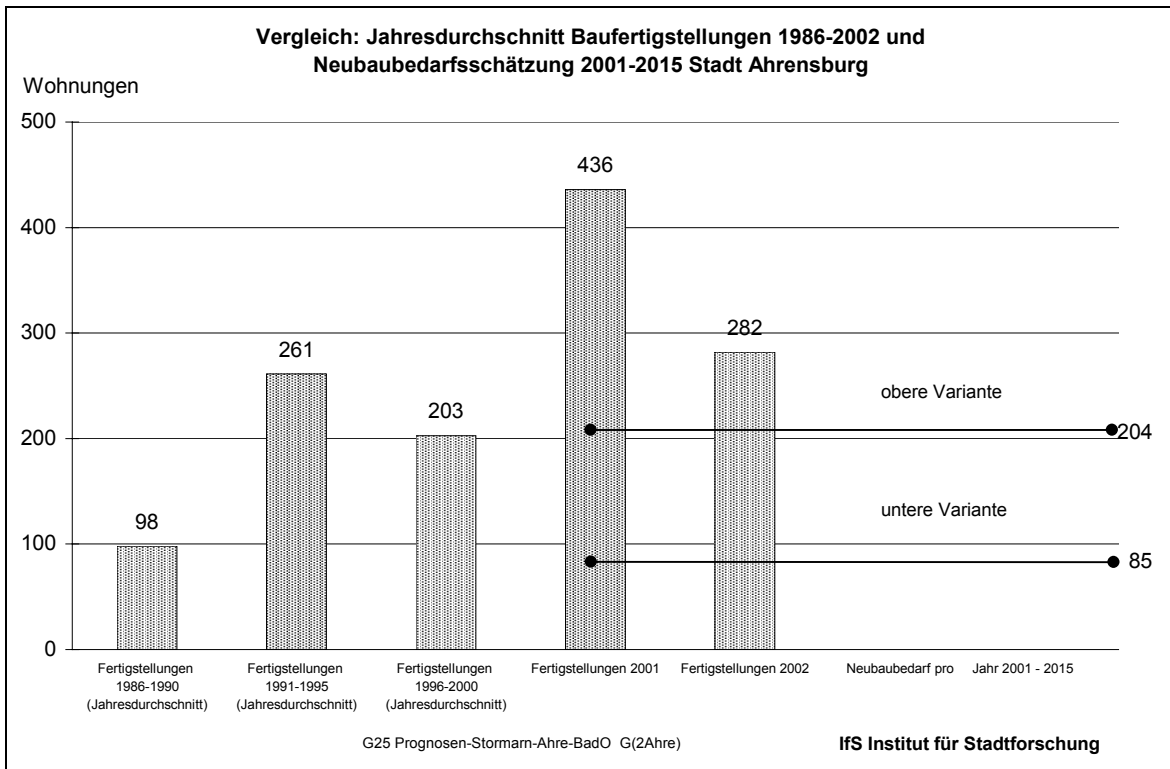
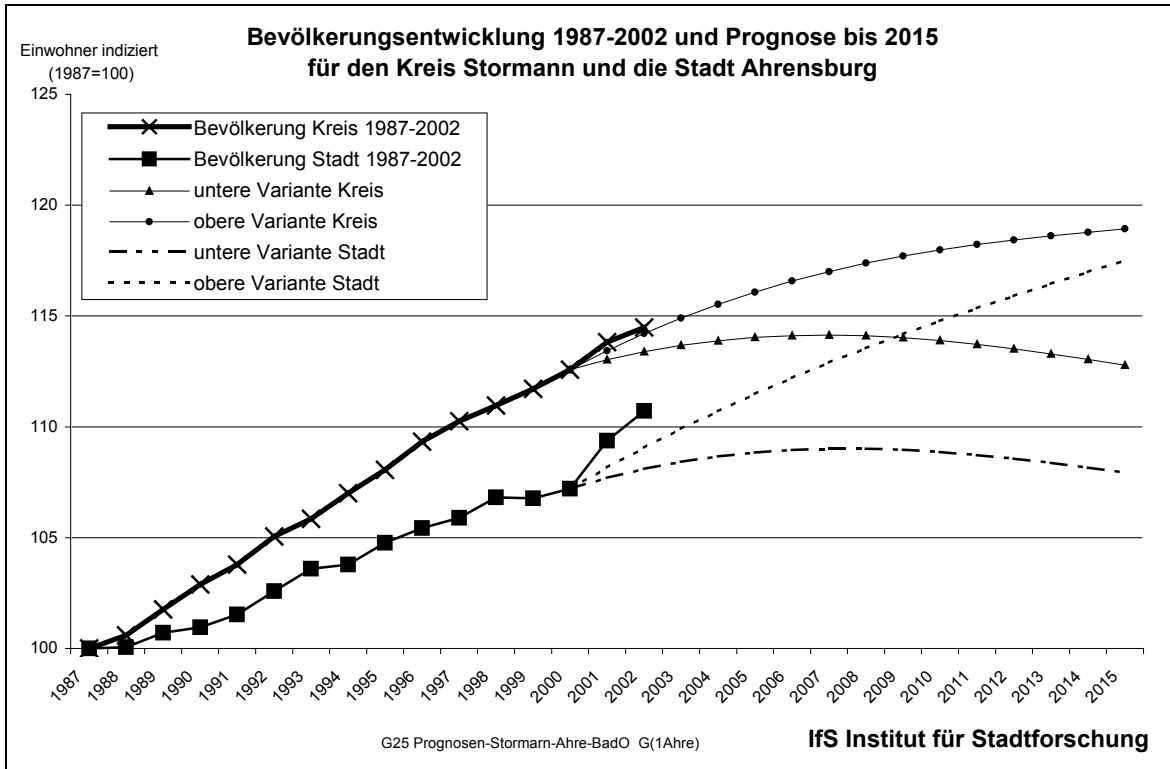
- die tabellarische Gesamtübersicht der Ergebnisse der Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt sowie den zugehörigen Kreis (jeweils obere und untere Variante),
- die Entwicklung der Bevölkerung 1987 bis 2002 und die künftigen Entwicklungskorridore für Stadt und Kreis bis 2015 (Grafik zur Verdeutlichung der unterschiedlichen Trends von Kreis und Stadt sowie von tatsächlicher und prognostizierter Bevölkerungsentwicklung),
- der Vergleich der bisherigen jährlichen Bautätigkeit 1996-2002 mit dem Neubaubedarf 2001-2015 (Grafik zur Einordnung des Niveaus des aktuellen Neubaus in Relation zum längerfristig zu erwartenden Bedarf in der Stadt).

**Tabelle 2.1**

<b>Übersicht der Mittelzentren</b>	
<b>Mittelzentren</b>	<b>Zugehöriger Kreis</b>
01062001 Ahrensburg	01062 Stormarn
01062004 Bad Oldesloe	01062 Stormarn
01060005 Bad Segeberg	01060 Segeberg
01051011 Brunsbüttel	01051 Dithmarschen
01058043 Eckernförde	01058 Rendsburg-Eckernförde
01056015 Elmshorn	01056 Pinneberg
01055012 Eutin	01055 Ostholstein
01053032 Geesthacht	01053 Herzogtum Lauenburg
01051044 Heide	01051 Dithmarschen
01054056 Husum	01054 Nordfriesland
01061046 Itzehoe	01061 Steinburg
01060044 Kaltenkirchen	01060 Segeberg
01053090 Mölln	01053 Herzogtum Lauenburg
01060063 Norderstedt	01060 Segeberg
01056039 Pinneberg	01056 Pinneberg
01058135 Rendsburg	01058 Rendsburg-Eckernförde
01059075 Schleswig	01059 Schleswig-Flensburg
01056050 Wedel (Holstein)	01056 Pinneberg

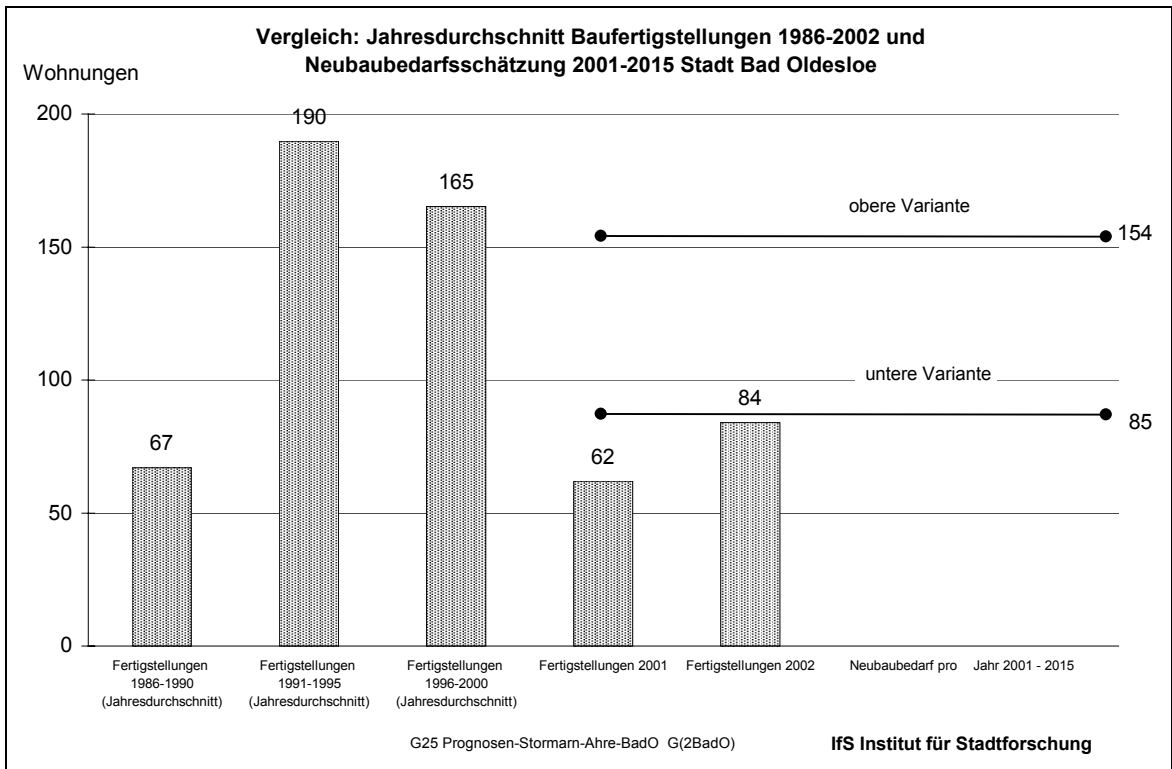
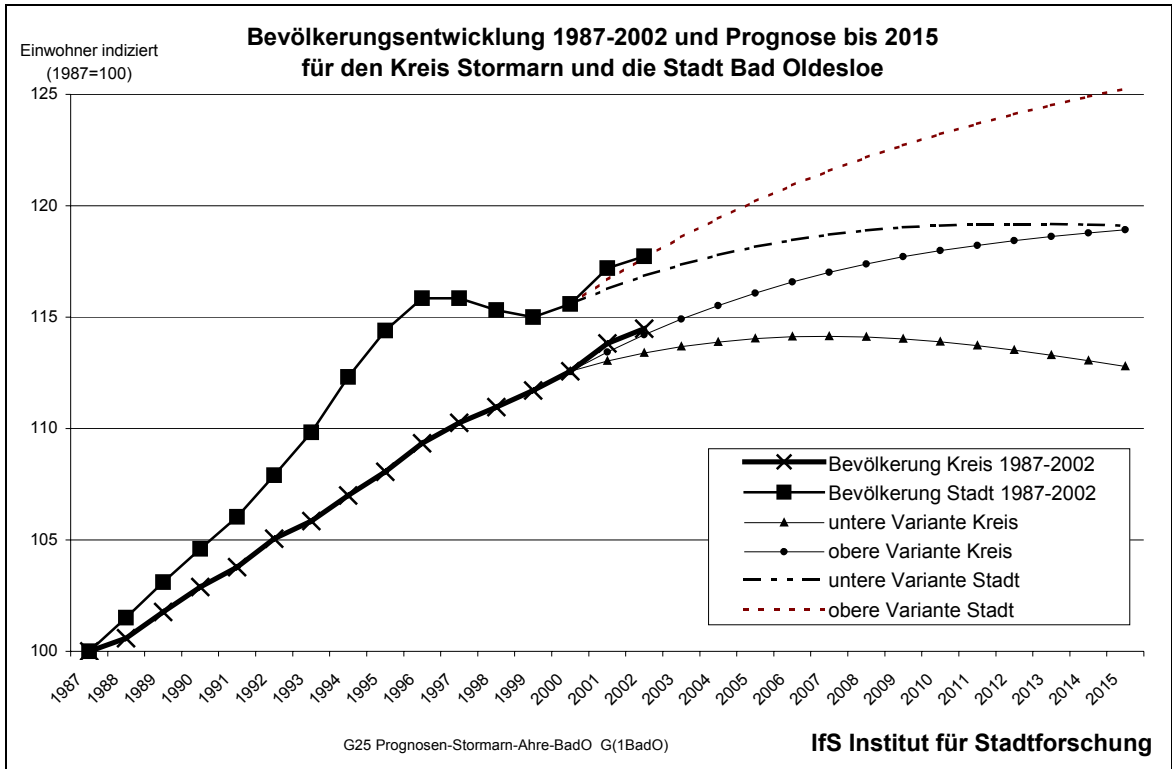
## 2.1 Stadt Ahrensburg (Kreis Stormarn)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Ahrensburg</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Stormarn	Ahrensburg, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	217.582	29.117
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	229.863	31.911
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	217.980	29.313
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	12.281	2.794
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	398	196
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,6%	9,6%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	0,2%	0,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	8,9
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	9,0%	11,7%
untere Variante 2001-2015	2,0%	3,7%	3,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	5,4	7,9
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	97.148	14.499
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	18.978	3.053
untere Variante 2001-2015	109.483	9.085	1.279
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.265	204
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	606	85
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	19,5%	21,1%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,4%	8,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	10,2	12,2
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



## 2.2 Stadt Bad Oldesloe (Kreis Stormarn)

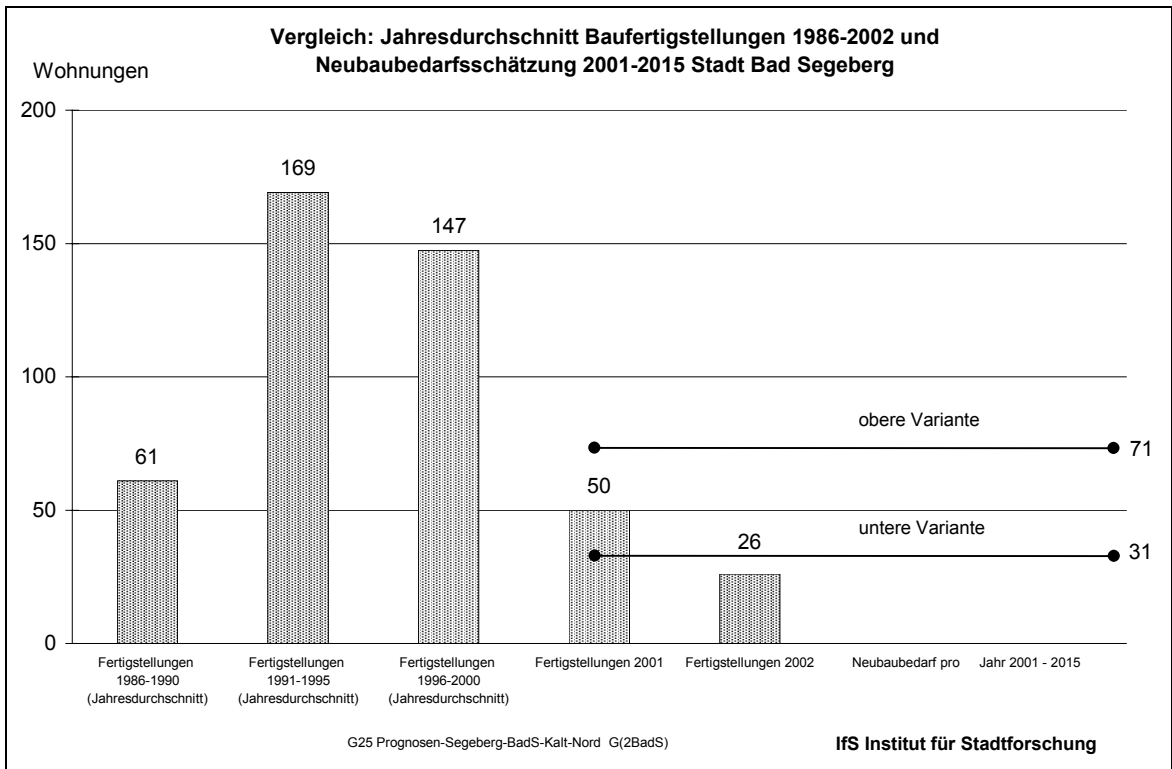
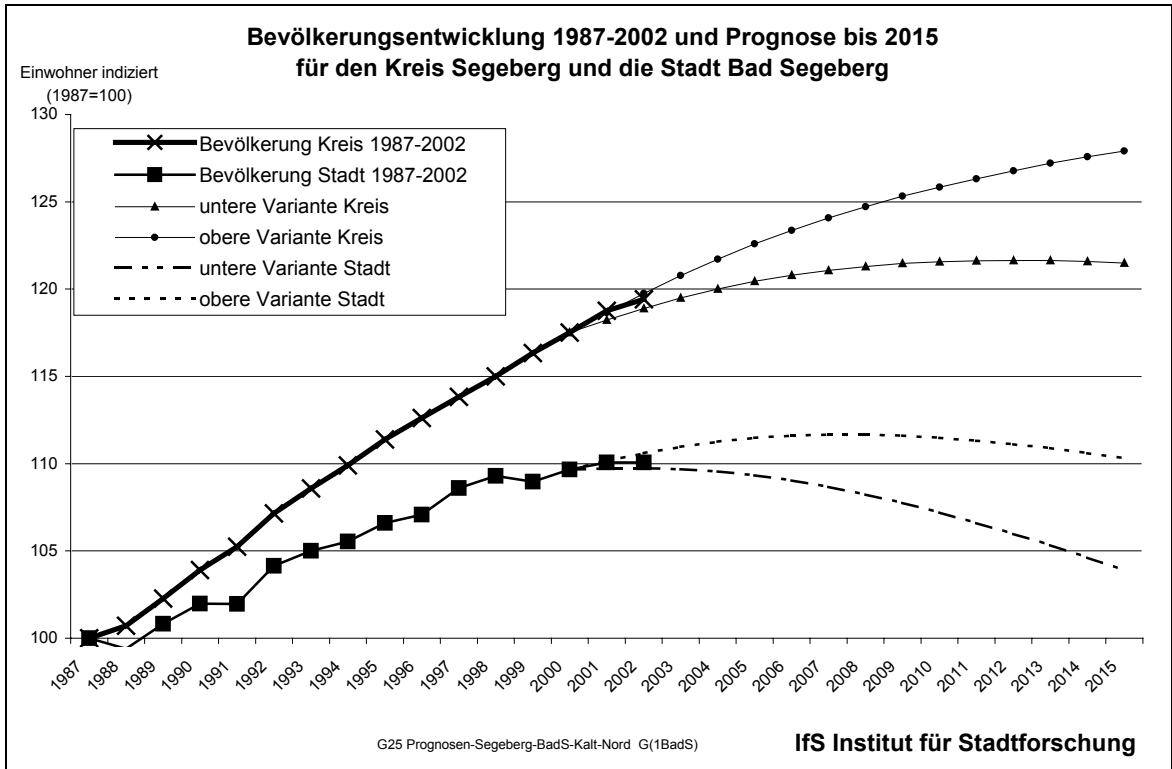
<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Bad Oldesloe</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Stormarn	Bad Oldesloe, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	217.582	23.314
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	229.863	25.264
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	217.980	24.024
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	12.281	1.950
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	398	710
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,6%	8,4%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	0,2%	3,0%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,3
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	9,0%	11,4%
untere Variante 2001-2015	2,0%	3,7%	6,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	5,4	5,1
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	97.148	10.759
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	18.978	2.317
untere Variante 2001-2015	109.483	9.085	1.271
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.265	154
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	606	85
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	19,5%	21,5%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,4%	11,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	10,2	9,7
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			





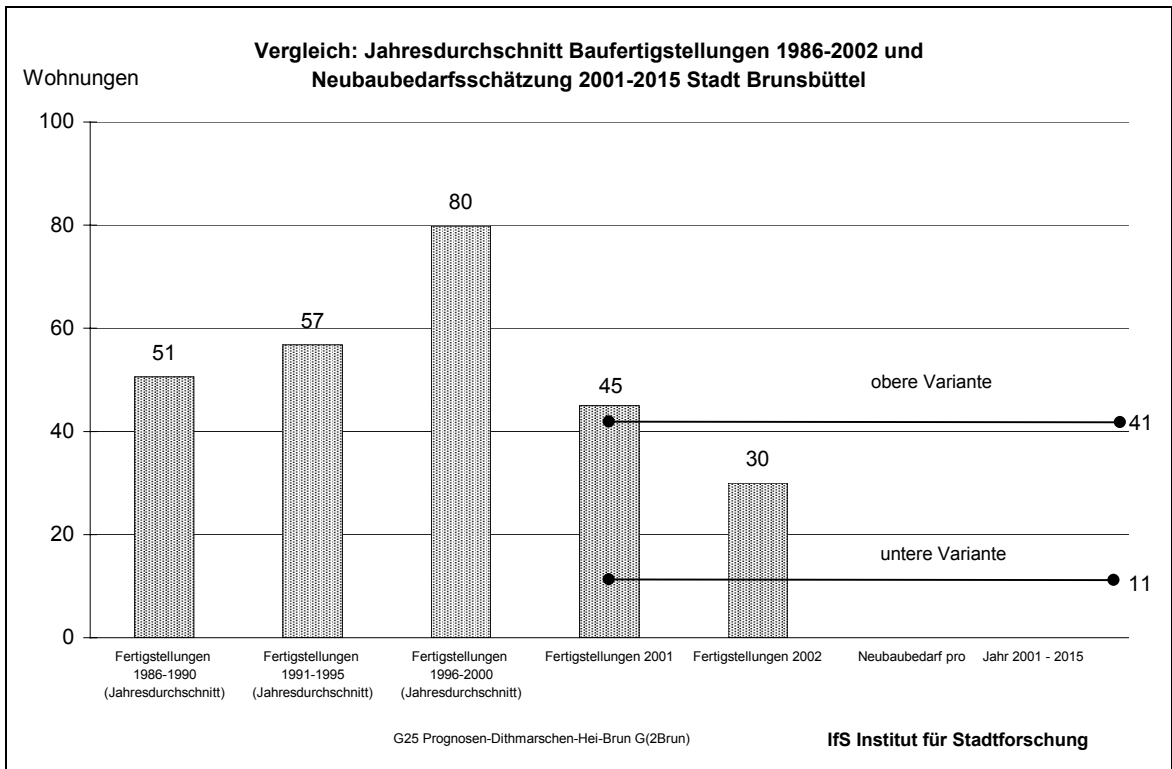
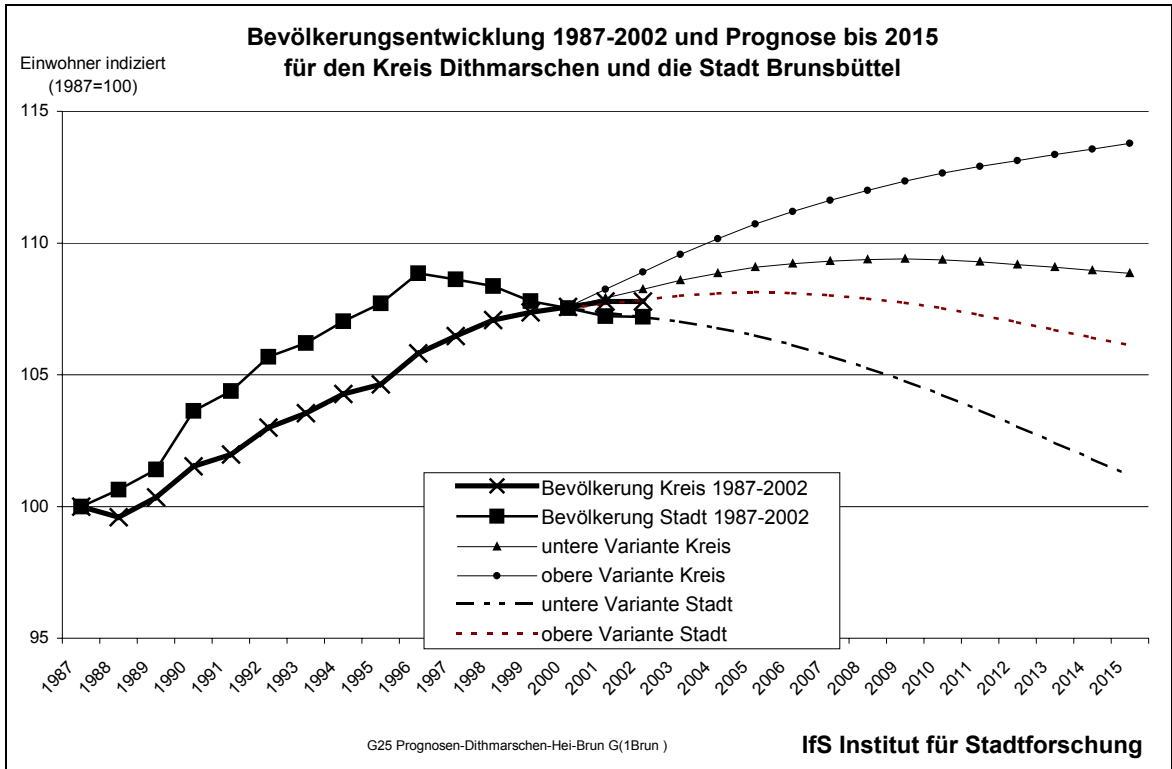
### 2.3 Stadt Bad Segeberg (Kreis Segeberg)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Bad Segeberg</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Segeberg	Bad Segeberg, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	250.112	16.042
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	272.265	16.136
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	258.605	15.197
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	22.153	94
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	8.493	-845
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	8,9%	0,6%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	3,4%	-5,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,9
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	14,2%	4,9%
untere Variante 2001-2015	2,0%	8,2%	-0,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,0	5,2
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	108.194	8.428
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	25.600	1.068
untere Variante 2001-2015	109.483	16.566	461
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.707	71
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	1.104	31
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	23,7%	12,7%
untere Variante 2001-2015	8,3%	15,3%	5,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,3	7,2
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



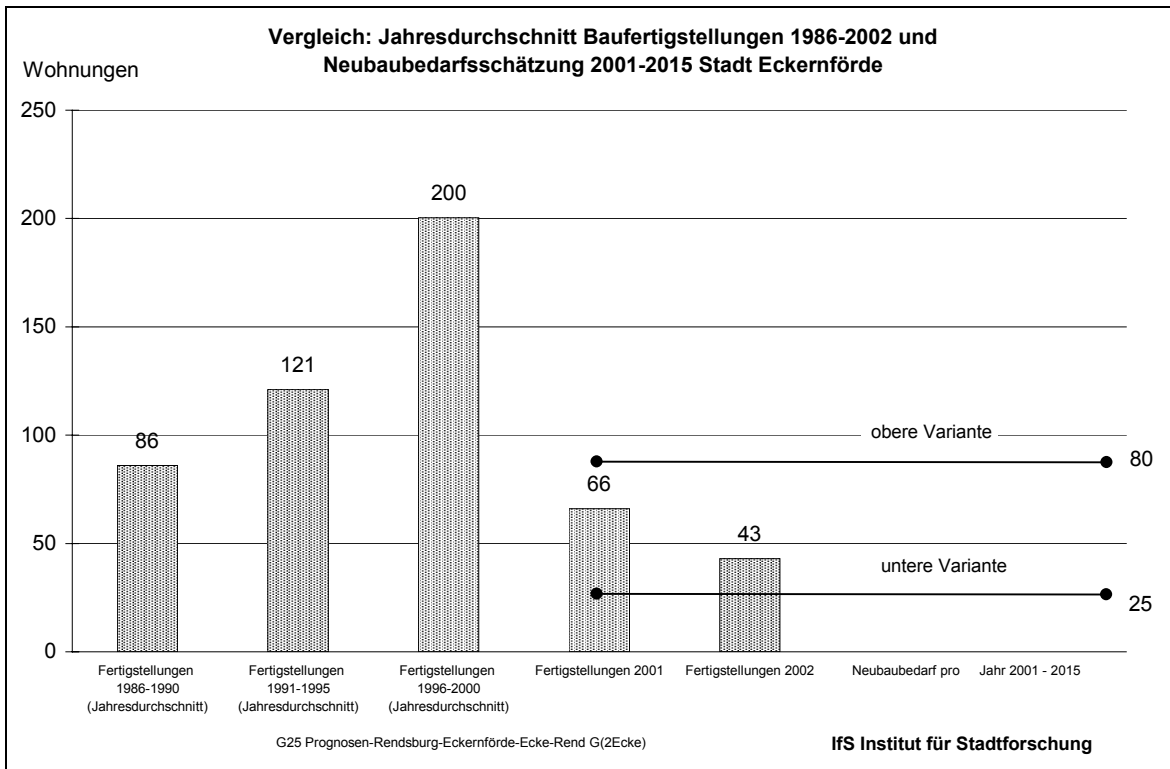
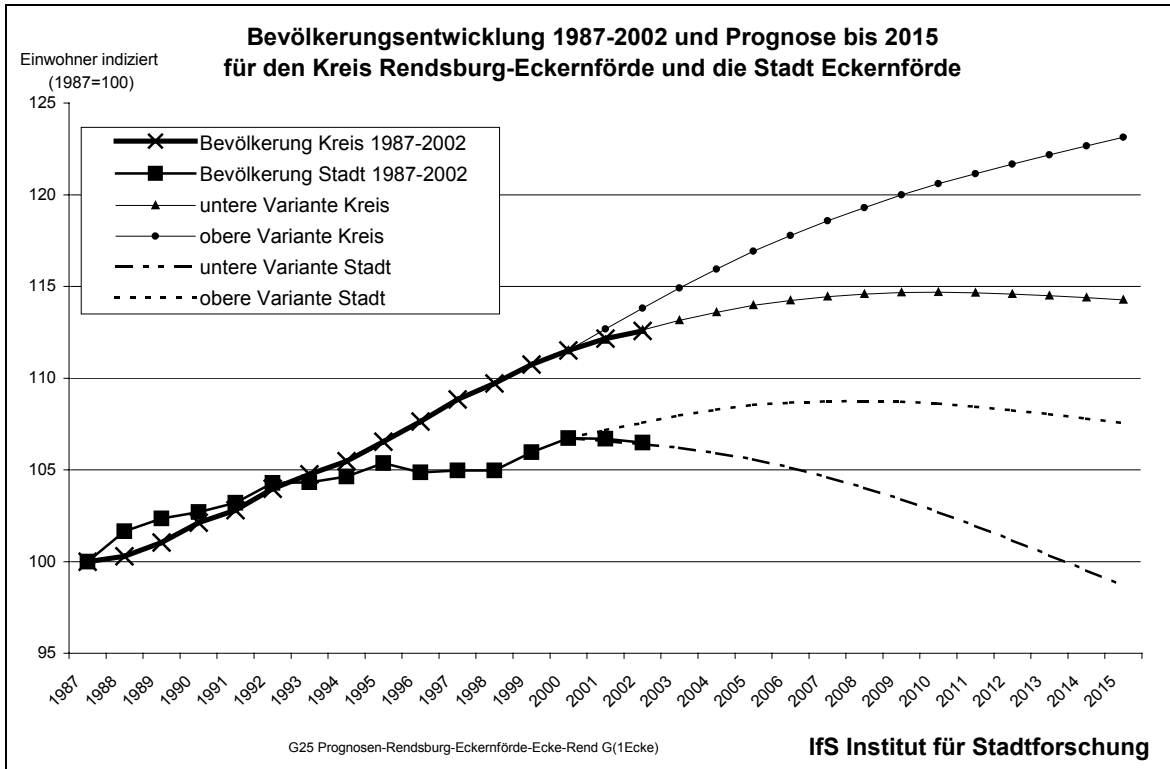
## 2.4 Stadt Brunsbüttel (Kreis Dithmarschen)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Brunsbüttel</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Dithmarschen	Brunsbüttel, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	137.174	13.942
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	145.098	13.759
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	138.801	13.119
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	7.924	-183
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	1.627	-823
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,8%	-1,3%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	1,2%	-5,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	4,6	4,6
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	9,5%	2,5%
untere Variante 2001-2015	2,0%	4,9%	-2,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	4,7	4,9
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	64.385	6.249
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	10.562	610
untere Variante 2001-2015	109.483	6.129	159
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	704	41
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	409	11
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	16,4%	9,8%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,5%	2,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	6,9	7,2
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



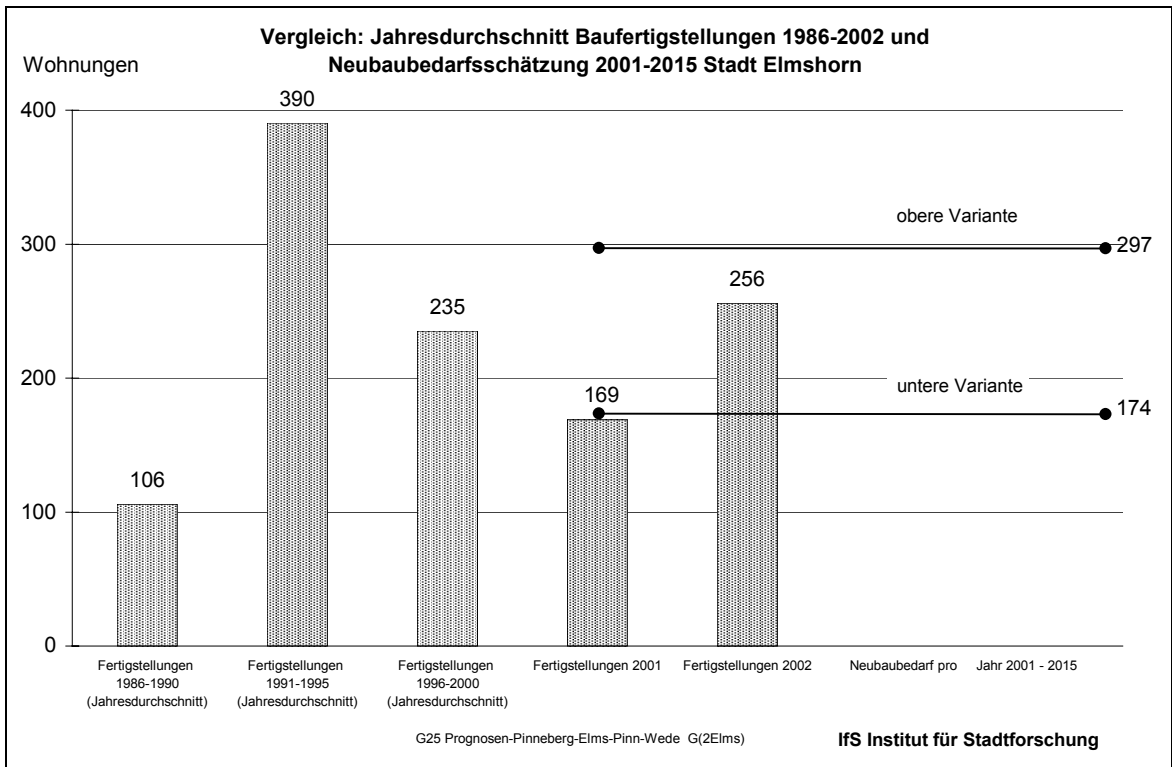
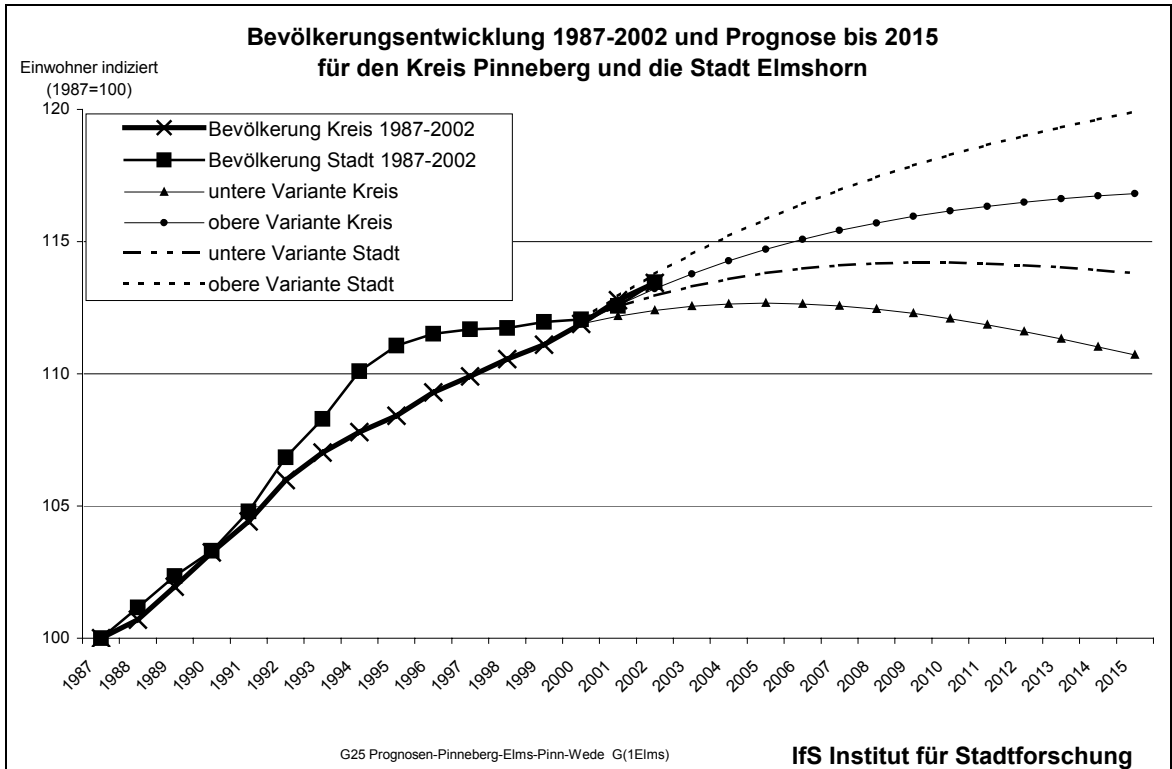
## 2.5 Stadt Eckernförde (Kreis Rendsburg-Eckernförde)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Eckernförde</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Rendsburg-Eckernförde	Eckernförde, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	270.110	23.304
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	298.235	23.484
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	276.770	21.549
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	28.125	180
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	6.660	-1.755
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	10,4%	0,8%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	2,5%	-7,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	7,9	8,3
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	17,0%	6,5%
untere Variante 2001-2015	2,0%	7,0%	-2,6%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	10,0	9,1
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>	1.321.167	117.604	11.544
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	25.247	1.200
untere Variante 2001-2015	109.483	16.160	380
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.683	80
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	1.077	25
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	21,5%	10,4%
untere Variante 2001-2015	8,3%	13,7%	3,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,7	7,1
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



## 2.6 Stadt Elmshorn (Kreis Pinneberg)

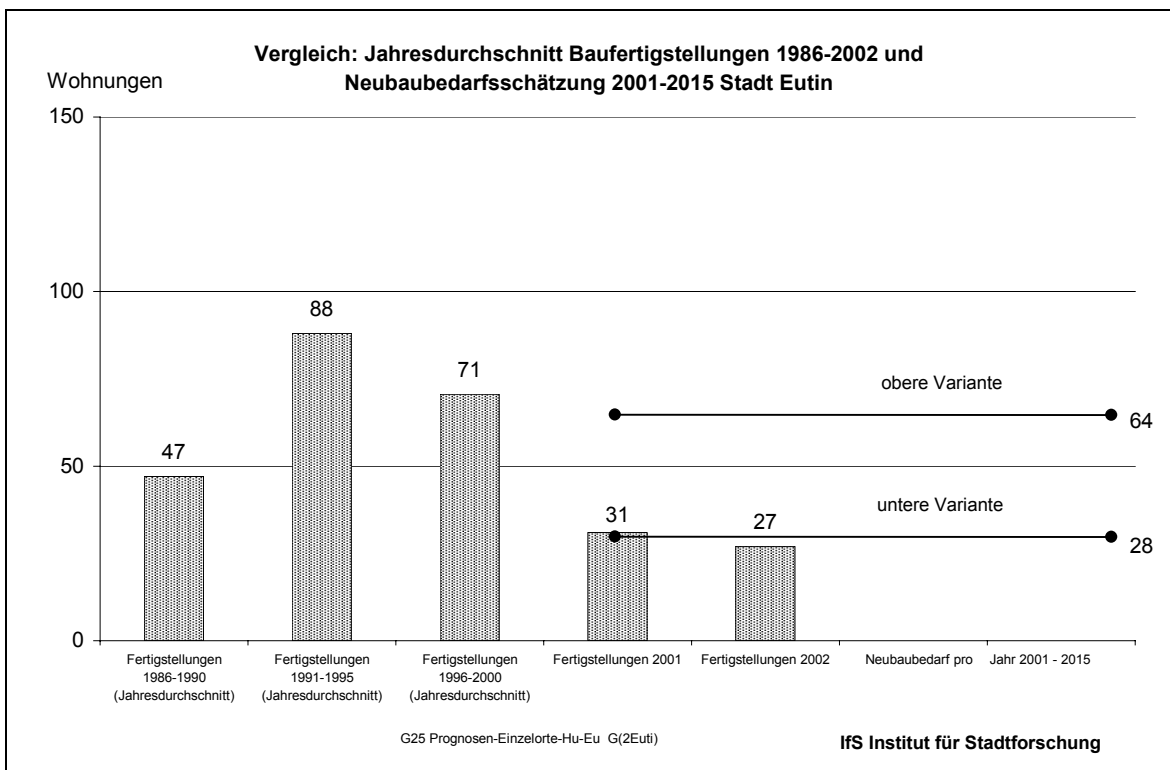
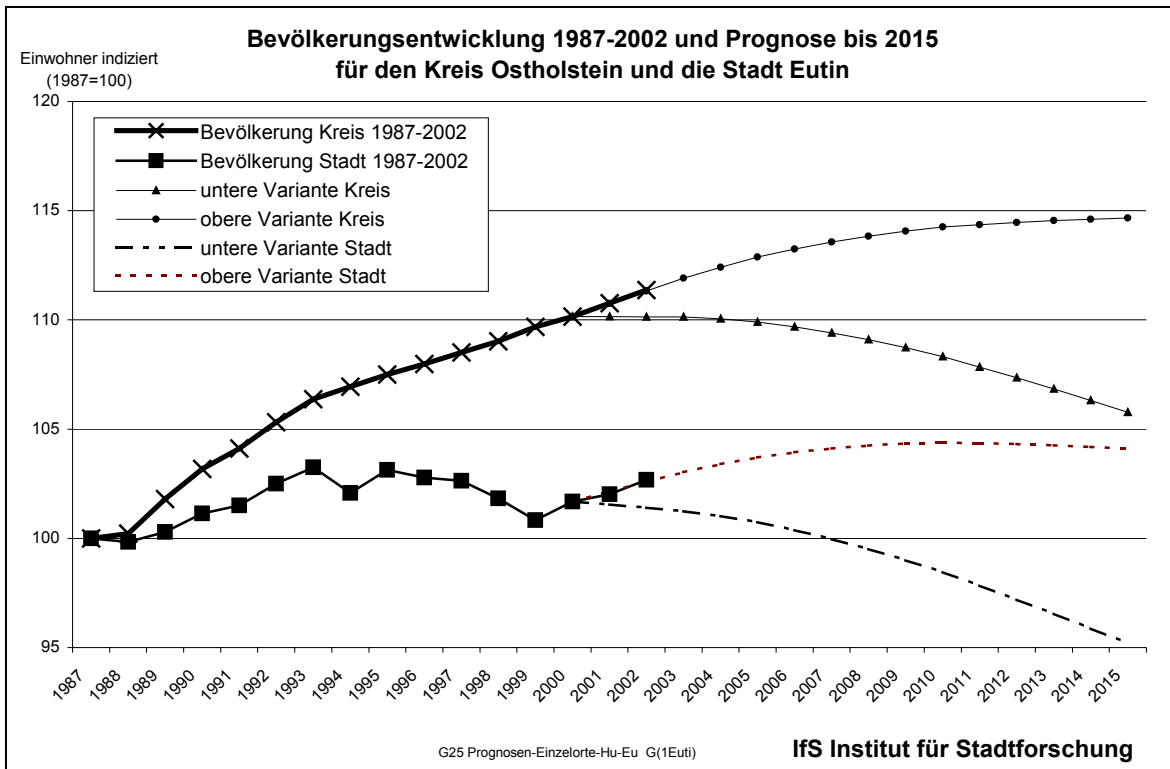
<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Elmshorn</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Pinneberg	Elmshorn, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	291.609	47.391
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	304.446	50.714
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	288.519	48.129
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	12.837	3.323
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-3.090	738
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	4,4%	7,0%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-1,1%	1,6%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,5
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	8,4%	10,6%
untere Variante 2001-2015	2,0%	2,3%	4,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,0	5,8
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	135.331	22.787
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	23.909	4.459
untere Variante 2001-2015	109.483	12.518	2.610
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.594	297
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	835	174
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	17,7%	19,6%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,3%	11,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,4	8,1
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			





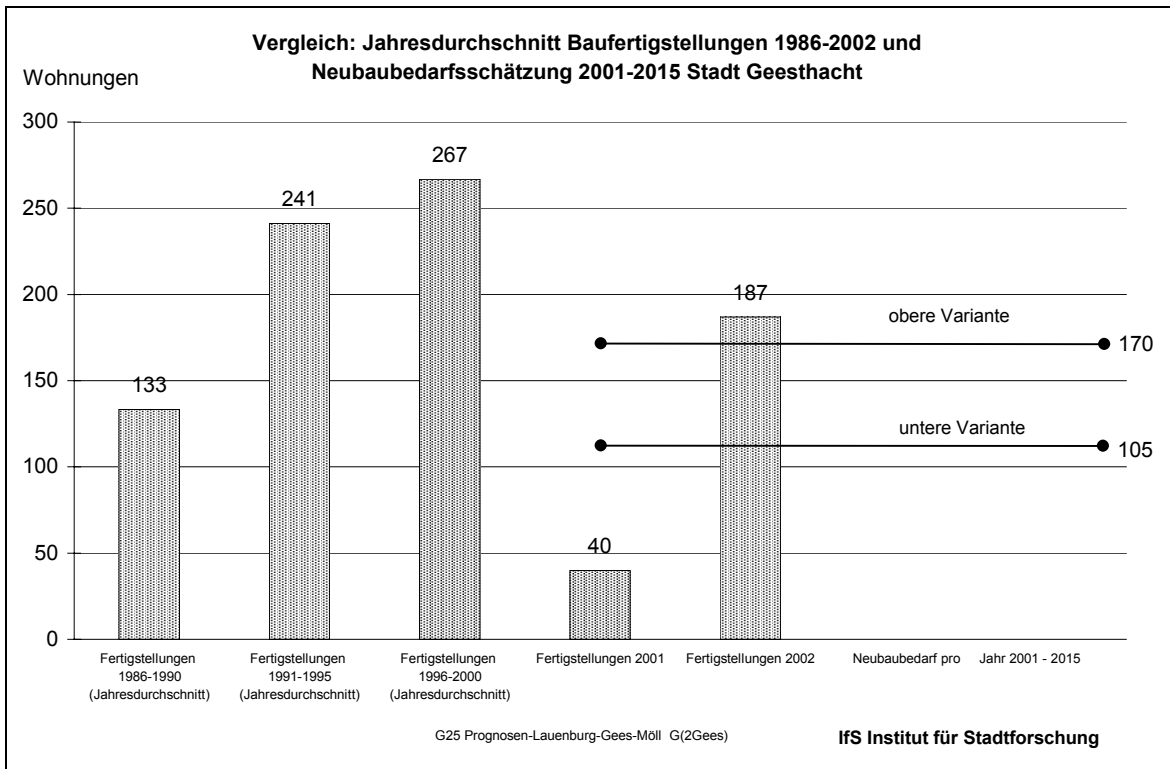
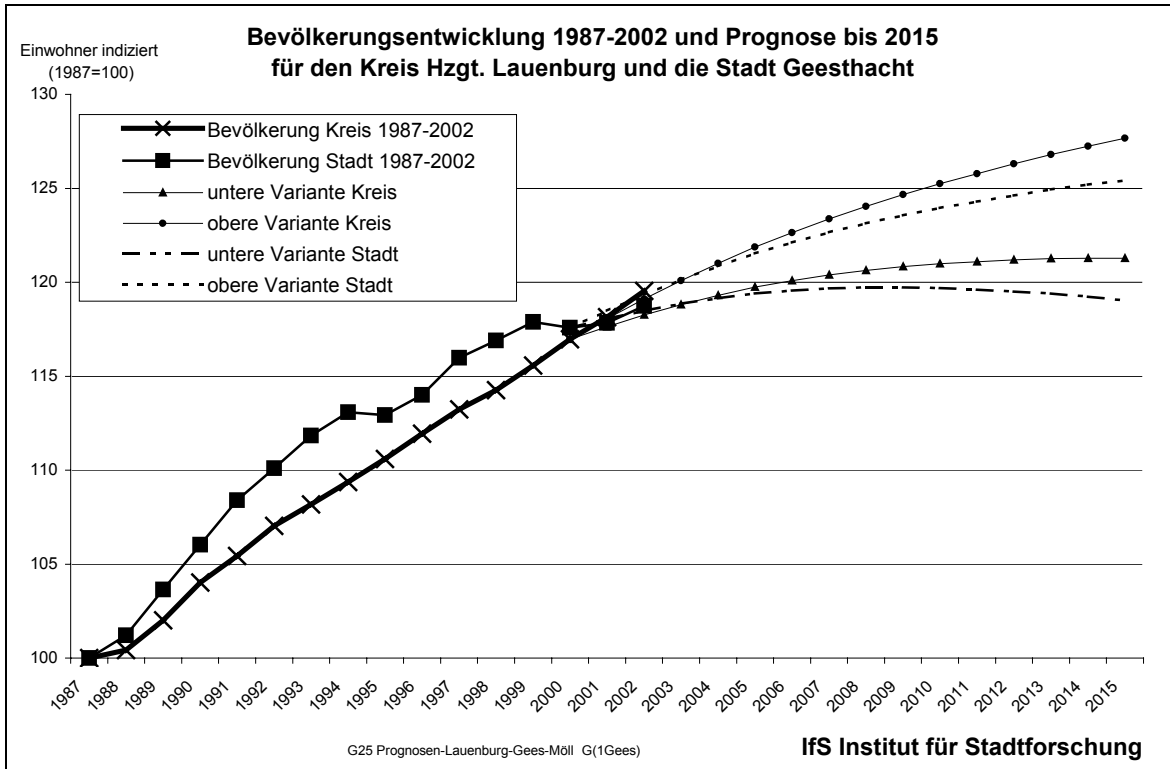
## 2.7 Stadt Eutin (Kreis Ostholstein)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Eutin</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Ostholstein	Eutin, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	202.247	16.874
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	210.539	17.274
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	194.210	15.798
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	8.292	400
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-8.037	-1.076
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	4,1%	2,4%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-4,0%	-6,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	8,1	8,7
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	7,5%	5,7%
untere Variante 2001-2015	2,0%	0,6%	-1,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,8	7,5
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	103.256	8.613
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	13.296	960
untere Variante 2001-2015	109.483	7.455	415
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	886	64
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	497	28
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	12,9%	11,2%
untere Variante 2001-2015	8,3%	7,2%	4,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	5,7	6,3
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



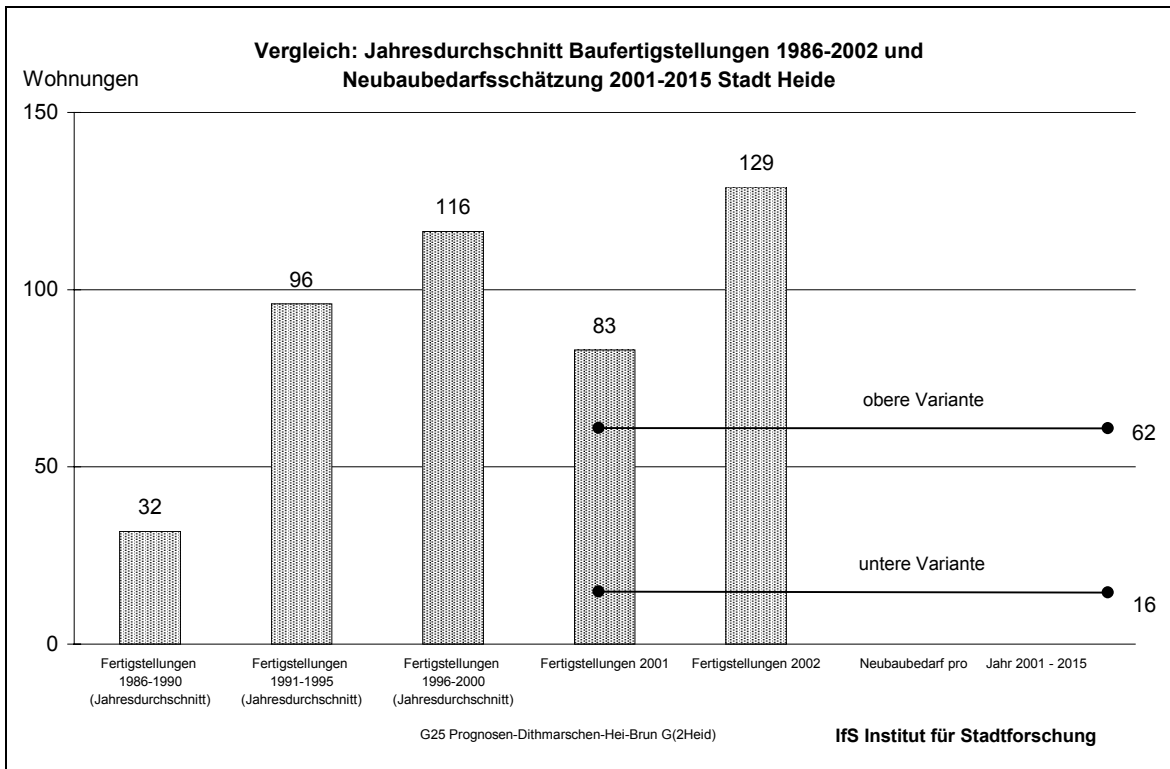
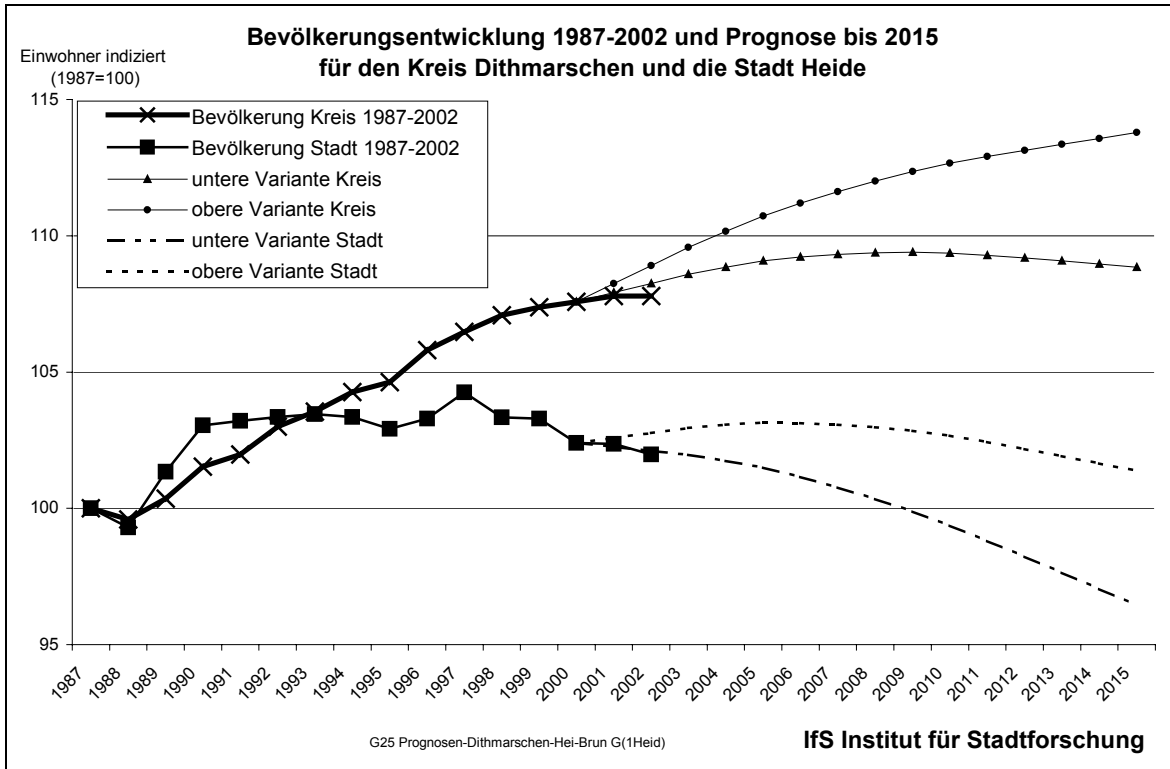
## 2.8 Stadt Geesthacht (Kreis Herzogtum Lauenburg)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Geesthacht</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Hzgt. Lauenburg	Geesthacht, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	179.848	29.106
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	196.314	31.047
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	186.491	29.466
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	16.466	1.941
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	6.643	360
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	9,2%	6,7%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	3,7%	1,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,4
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	13,6%	10,3%
untere Variante 2001-2015	2,0%	7,1%	4,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,5	6,0
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	77.922	13.723
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	17.673	2.547
untere Variante 2001-2015	109.483	11.632	1.573
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.178	170
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	775	105
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	22,7%	18,6%
untere Variante 2001-2015	8,3%	14,9%	11,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,8	7,1
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



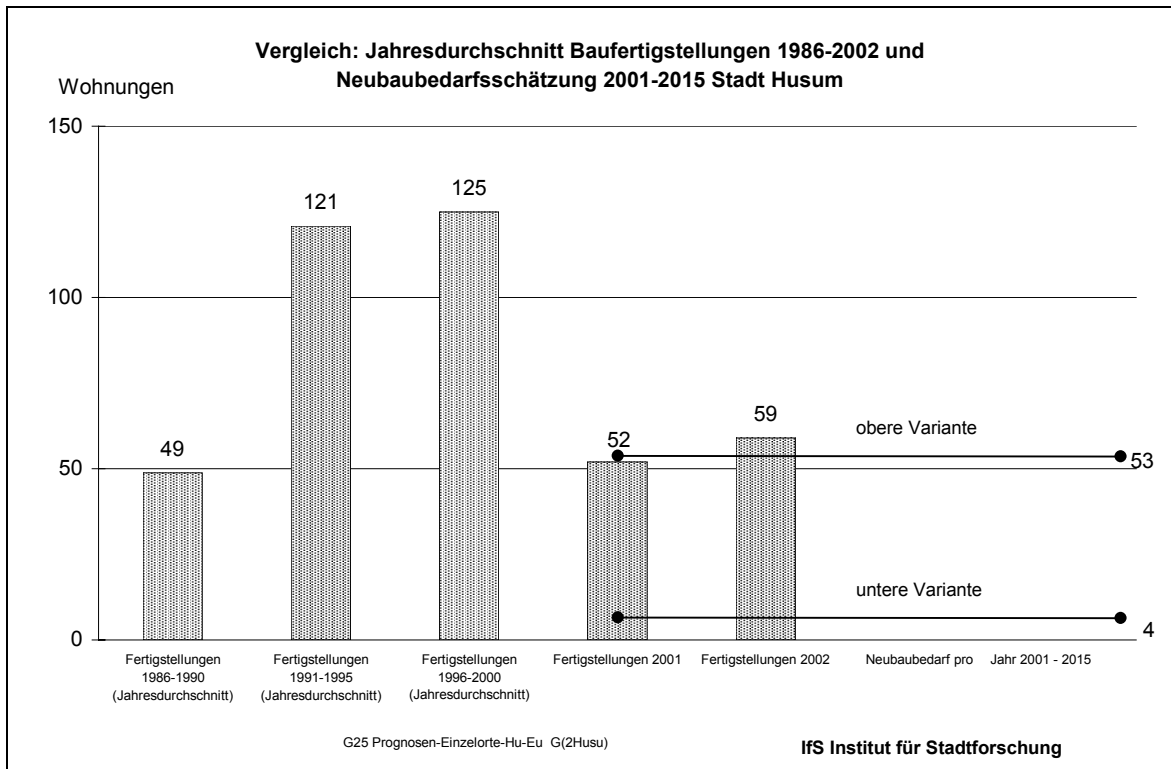
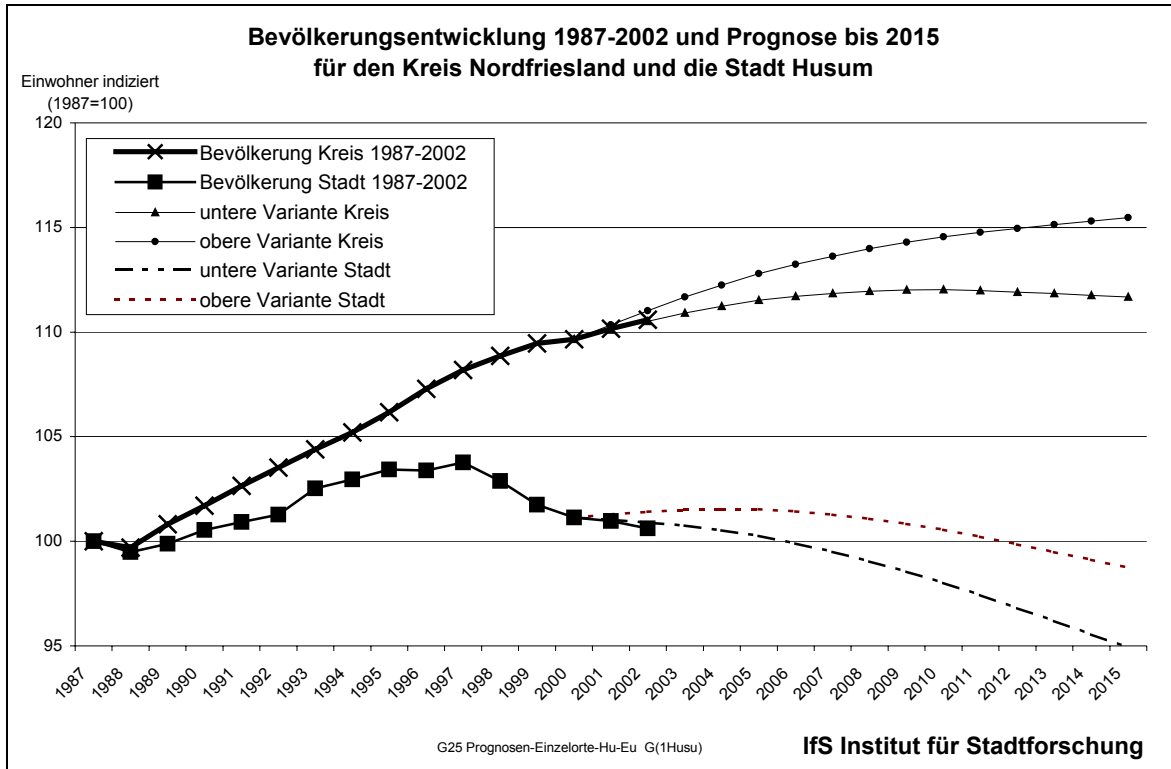
## 2.9 Stadt Heide (Kreis Dithmarschen)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Heide</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Dithmarschen	Heide, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	137.174	20.530
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	145.098	20.326
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	138.801	19.336
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	7.924	-204
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	1.627	-1.194
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,8%	-1,0%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	1,2%	-5,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	4,6	4,8
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	9,5%	2,5%
untere Variante 2001-2015	2,0%	4,9%	-1,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	4,7	4,4
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	64.385	10.630
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	10.562	928
untere Variante 2001-2015	109.483	6.129	243
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	704	62
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	409	16
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	16,4%	8,7%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,5%	2,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	6,9	6,5
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



## 2.10 Stadt Husum (Kreis Nordfriesland)

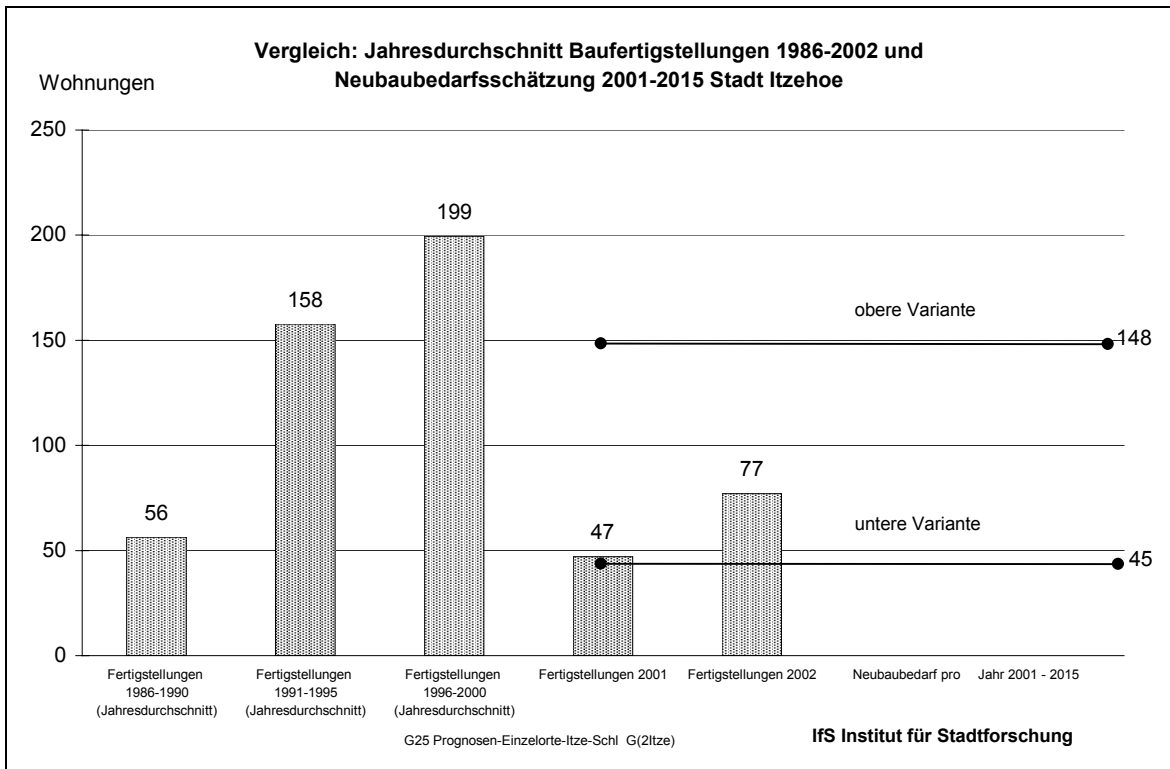
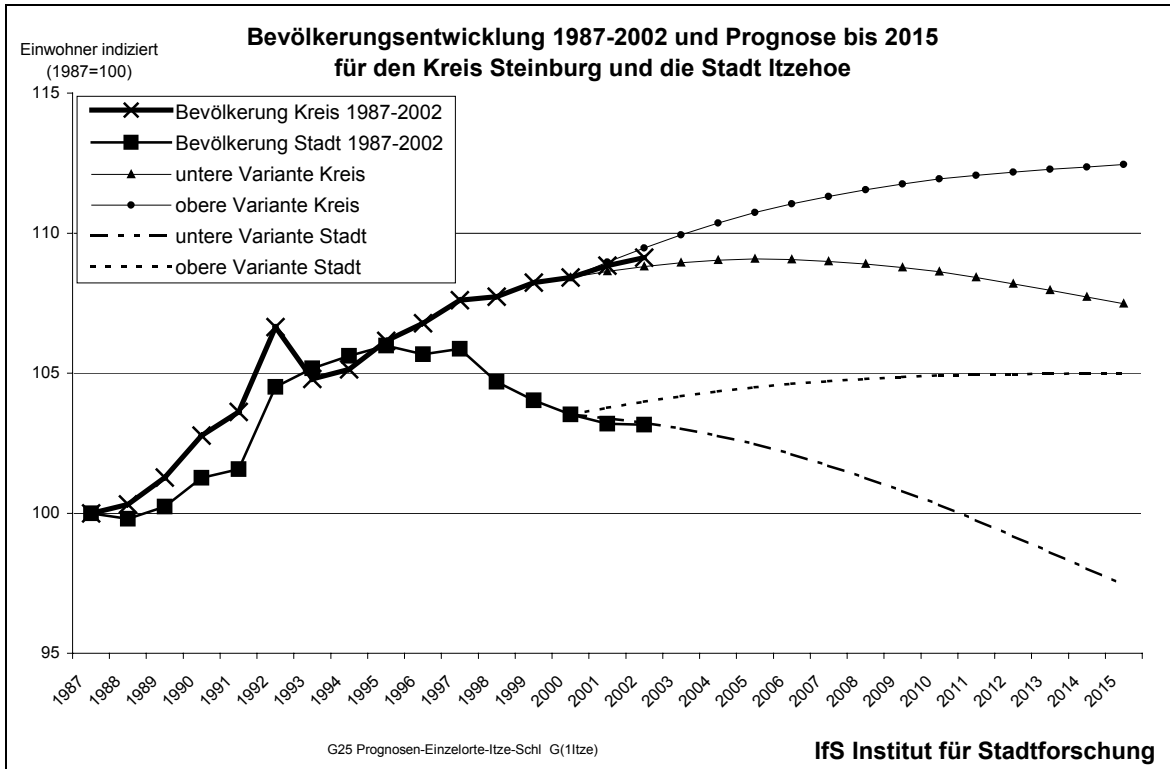
<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Husum</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Nordfriesland	Husum, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	164.280	20.994
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	172.997	20.493
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	167.295	19.703
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	8.717	-501
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	3.015	-1.291
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,3%	-2,4%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	1,8%	-6,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	3,5	3,8
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	7,9%	0,2%
untere Variante 2001-2015	2,0%	5,2%	-2,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	2,7	2,9
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	84.790	11.175
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	12.776	799
untere Variante 2001-2015	109.483	7.228	59
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	852	53
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	482	4
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	15,1%	7,2%
untere Variante 2001-2015	8,3%	8,5%	0,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	6,5	6,6
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			





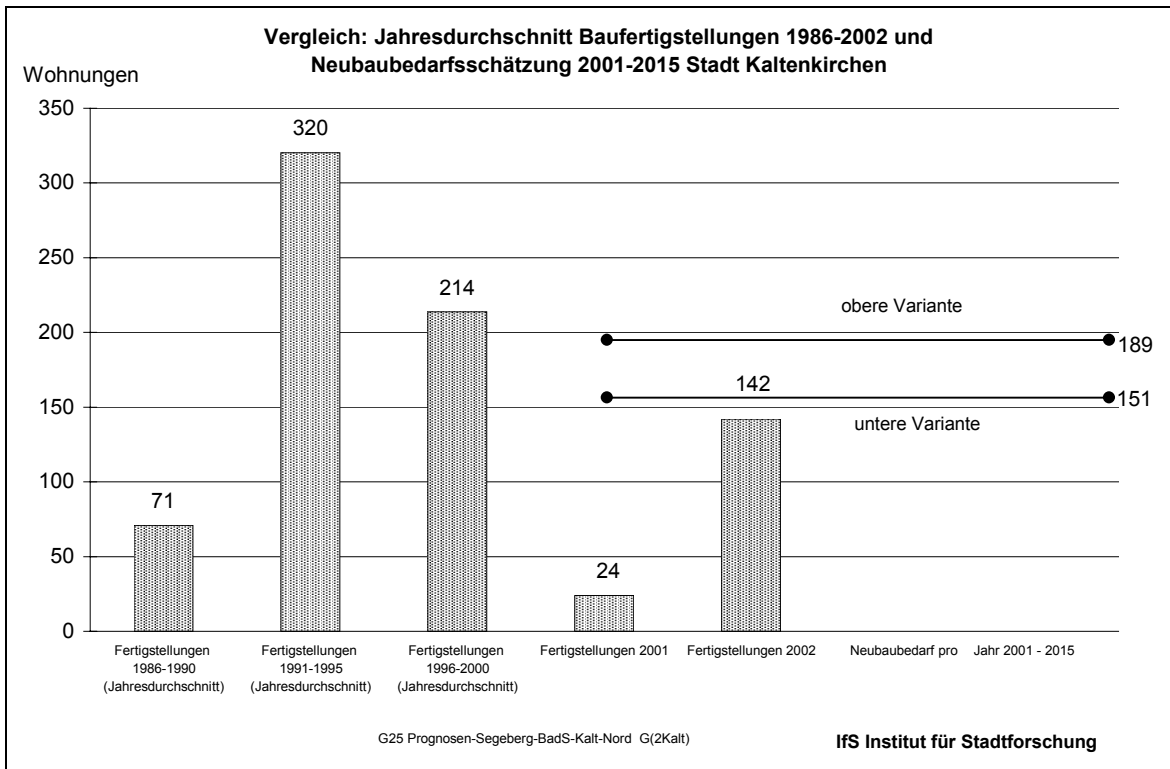
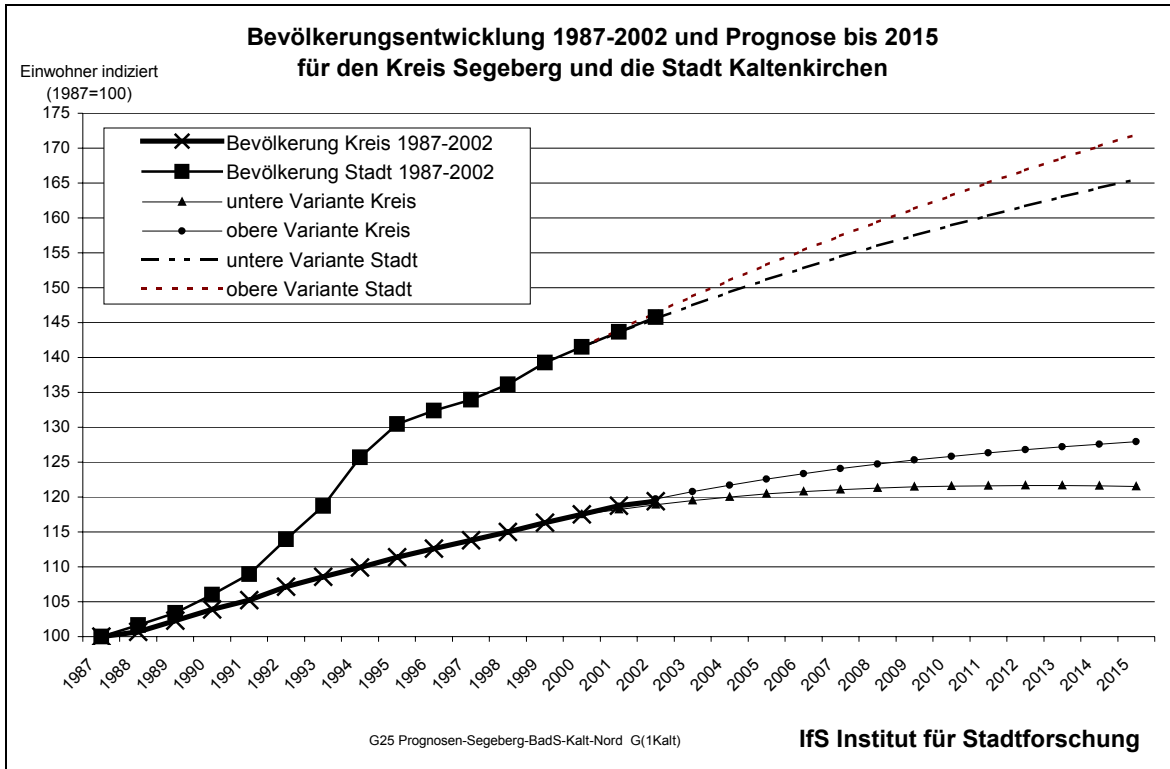
## 2.11 Stadt Itzehoe (Kreis Steinburg)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Itzehoe</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Steinburg	Itzehoe, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	136.027	33.549
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	141.085	34.024
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	134.841	31.577
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	5.058	475
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-1.186	-1.972
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	3,7%	1,4%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-0,9%	-5,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	4,6	7,3
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	8,1%	5,0%
untere Variante 2001-2015	2,0%	3,6%	-1,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	4,5	6,2
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	61.656	17.462
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	10.393	2.213
untere Variante 2001-2015	109.483	5.795	668
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	693	148
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	386	45
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	16,9%	12,7%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,4%	3,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,5	8,8
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



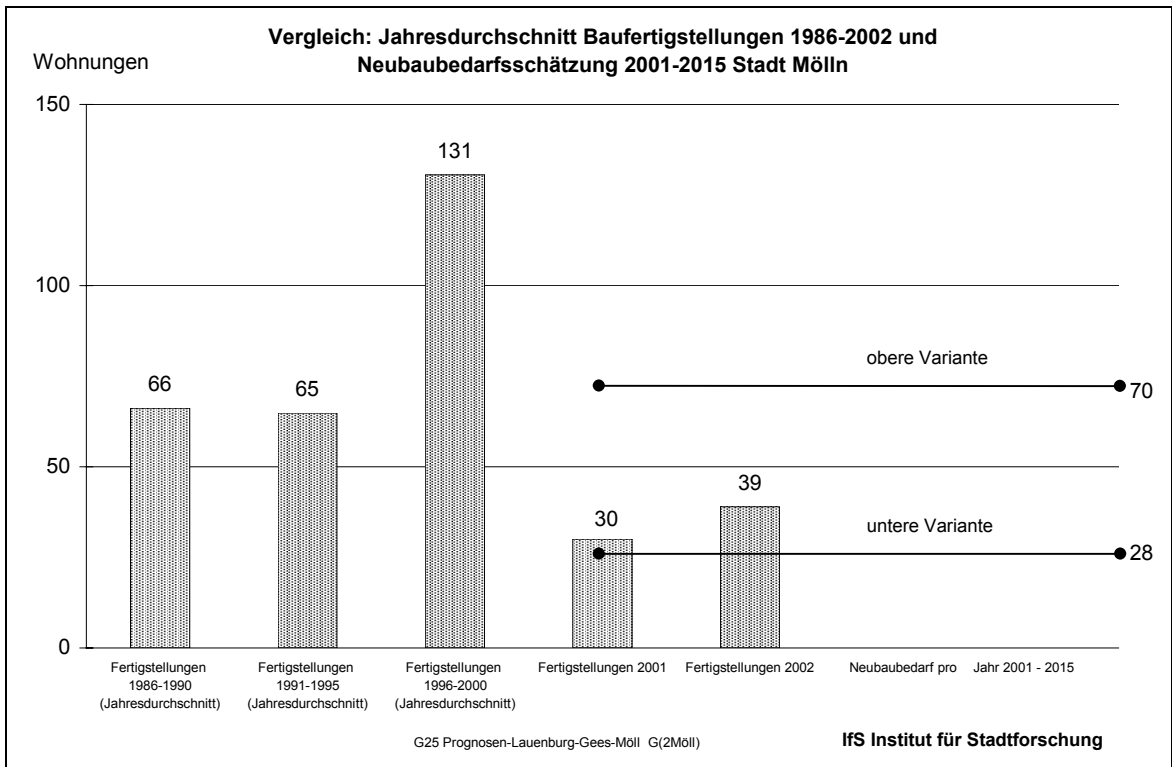
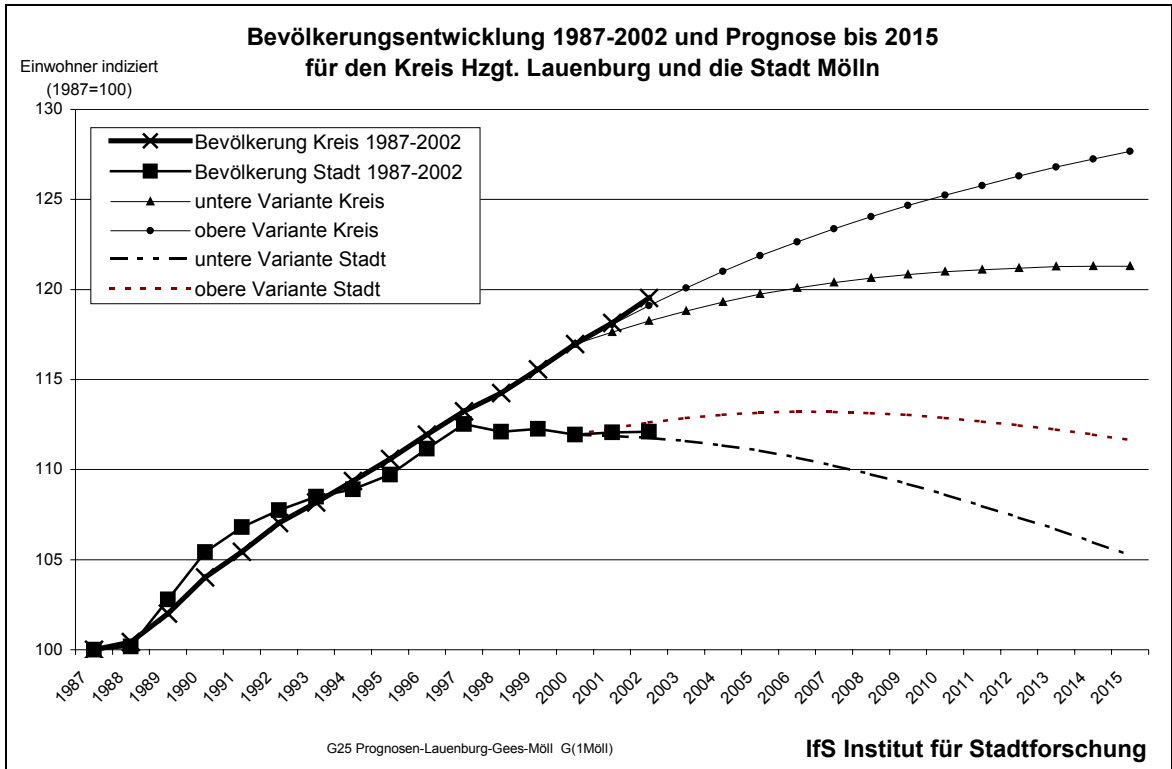
## 2.12 Stadt Kaltenkirchen (Kreis Segeberg)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Kaltenkirchen</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Segeberg	Kaltenkirchen, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	250.112	18.081
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	272.265	21.975
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	258.605	21.155
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	22.153	3.894
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	8.493	3.074
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	8,9%	21,5%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	3,4%	17,0%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	4,5
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	14,2%	26,3%
untere Variante 2001-2015	2,0%	8,2%	21,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,0	4,9
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	108.194	7.984
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	25.600	2.842
untere Variante 2001-2015	109.483	16.566	2.262
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.707	189
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	1.104	151
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	23,7%	35,6%
untere Variante 2001-2015	8,3%	15,3%	28,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,3	7,3
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



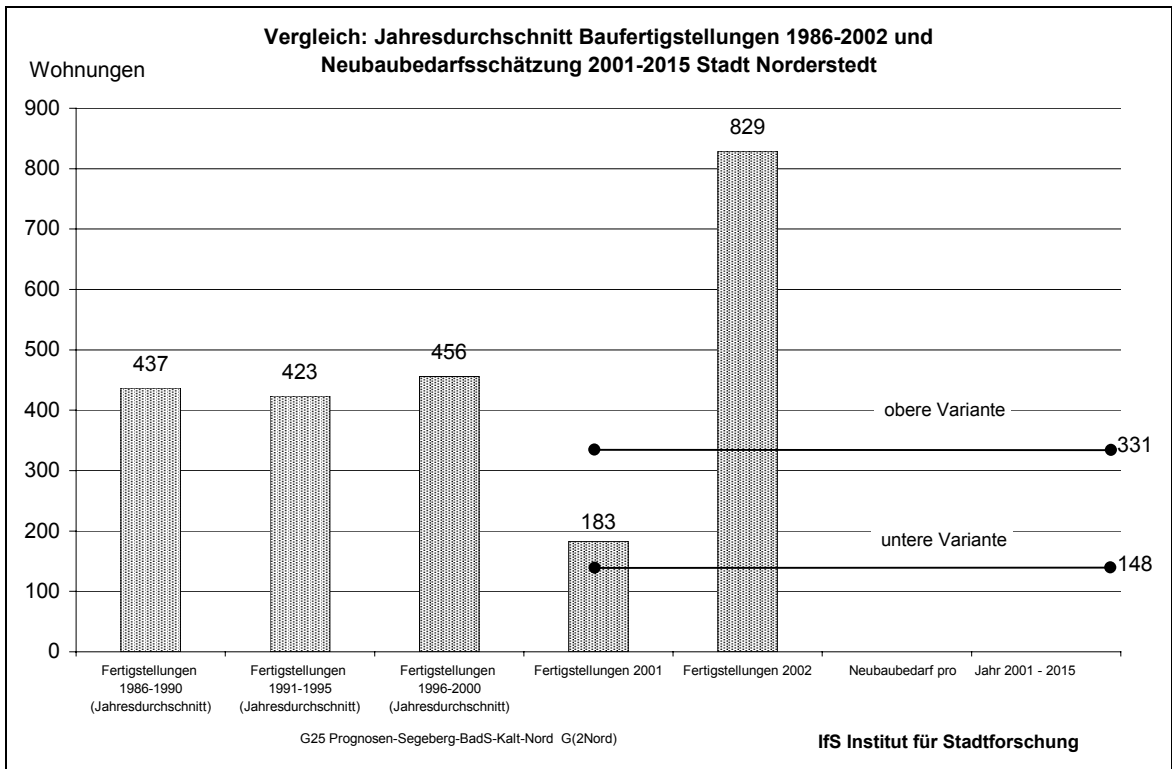
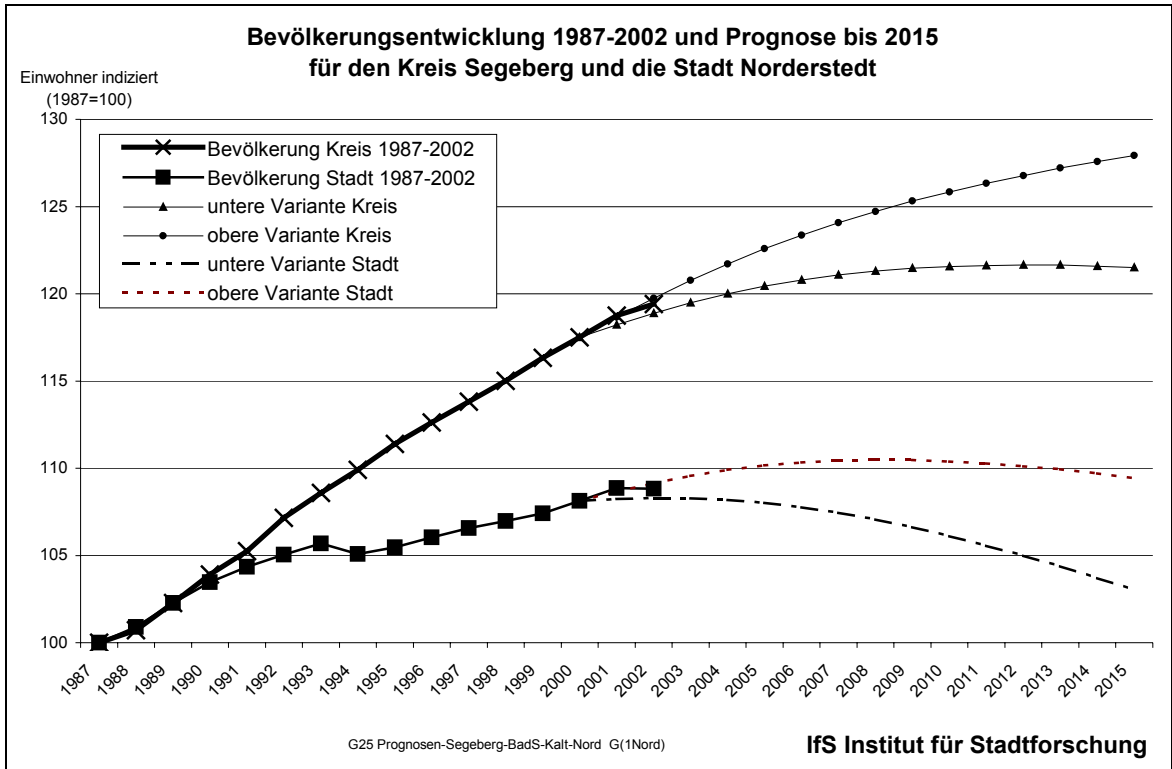
## 2.13 Stadt Mölln (Kreis Herzogtum Lauenburg)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Mölln</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Hzgt. Lauenburg	Mölln, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	179.848	18.361
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	196.314	18.310
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	186.491	17.262
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	16.466	-51
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	6.643	-1.099
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	9,2%	-0,3%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	3,7%	-6,0%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,7
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	13,6%	3,9%
untere Variante 2001-2015	2,0%	7,1%	-2,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,5	6,3
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	77.922	8.546
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	17.673	1.054
untere Variante 2001-2015	109.483	11.632	418
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.178	70
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	775	28
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	22,7%	12,3%
untere Variante 2001-2015	8,3%	14,9%	4,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,8	7,4
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



## 2.14 Stadt Norderstedt (Kreis Segeberg)

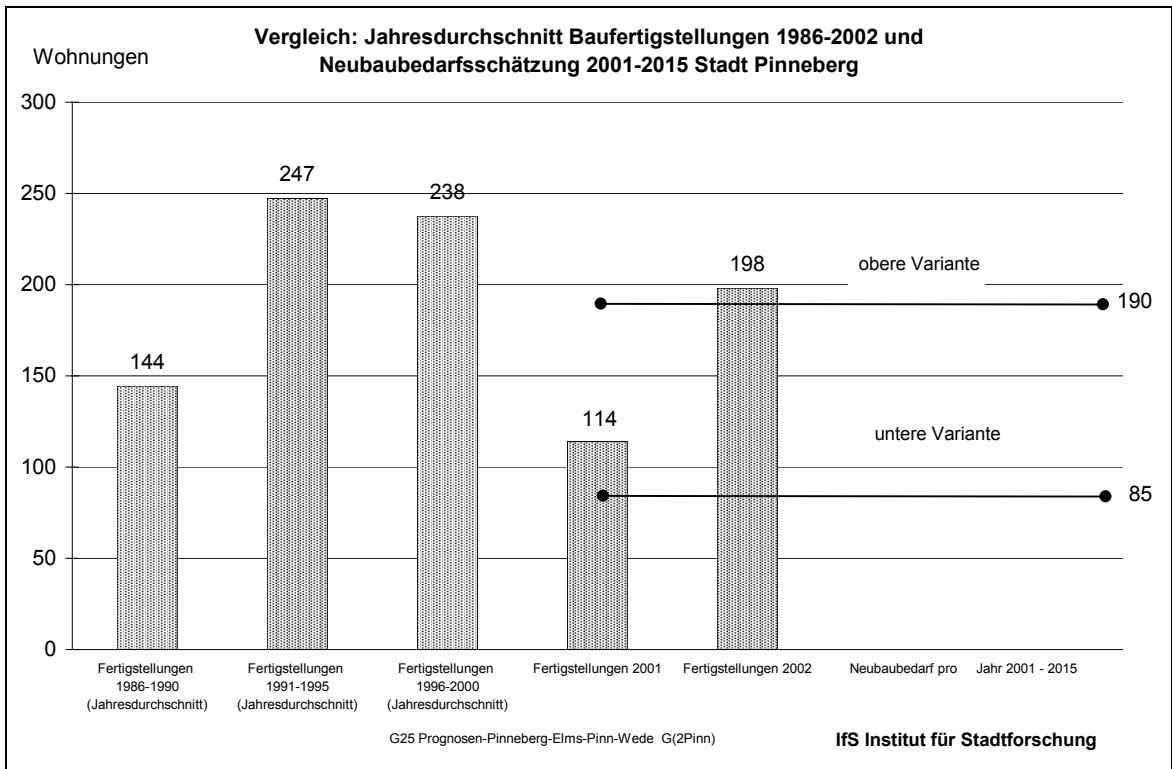
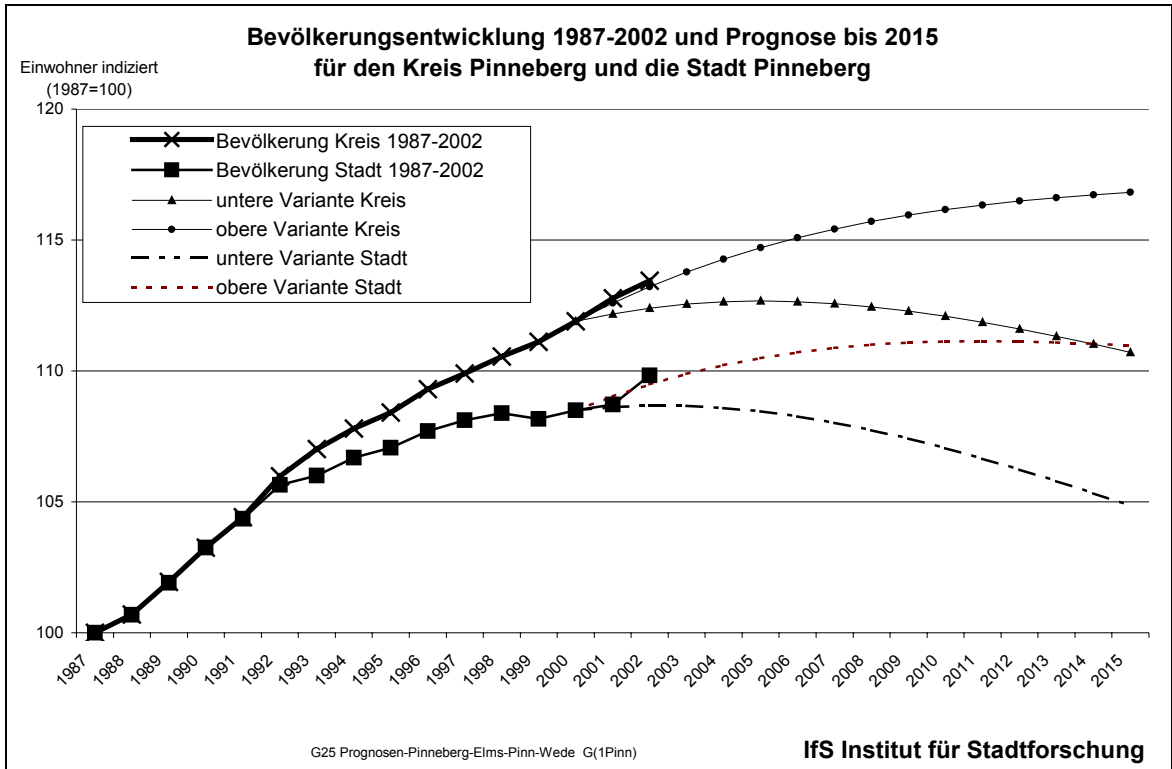
<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Norderstedt</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Segeberg	Norderstedt, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	250.112	71.523
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	272.265	72.395
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	258.605	68.149
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	22.153	872
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	8.493	-3.374
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	8,9%	1,2%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	3,4%	-4,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,9
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	14,2%	5,9%
untere Variante 2001-2015	2,0%	8,2%	0,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,0	5,8
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>	1.321.167	108.194	34.406
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	25.600	4.958
untere Variante 2001-2015	109.483	16.566	2.227
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.707	331
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	1.104	148
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	23,7%	14,4%
untere Variante 2001-2015	8,3%	15,3%	6,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,3	7,9
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			





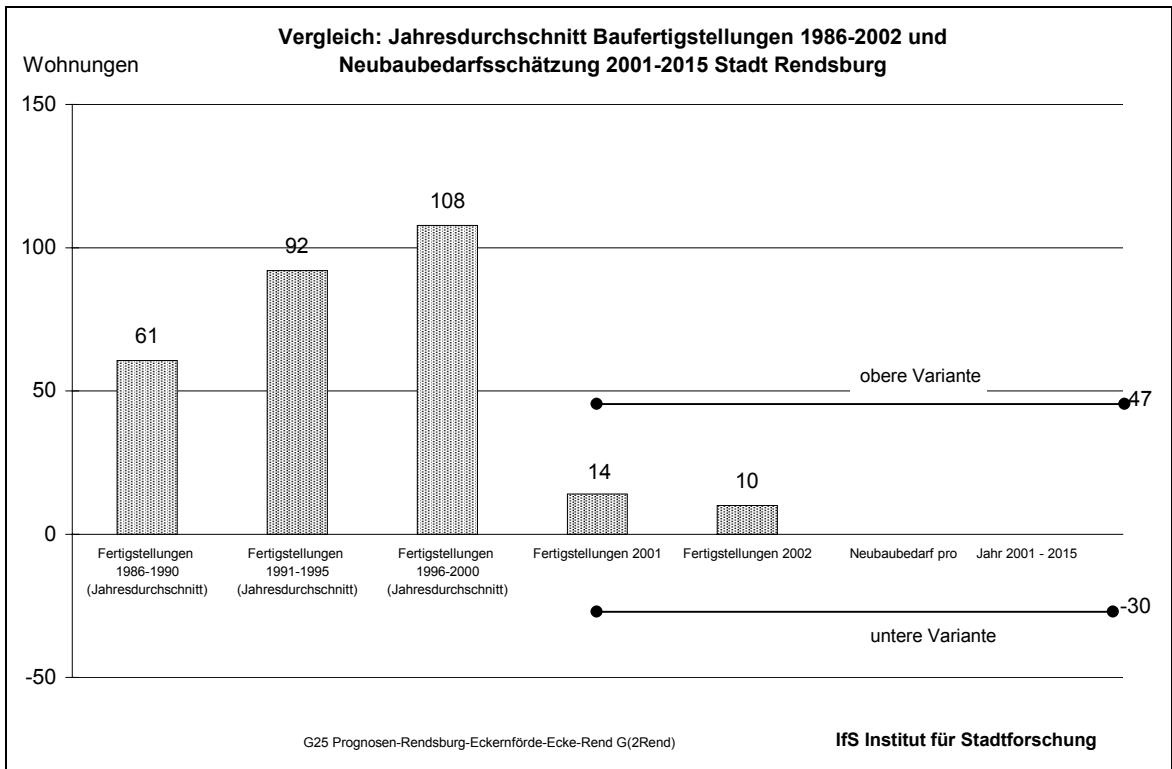
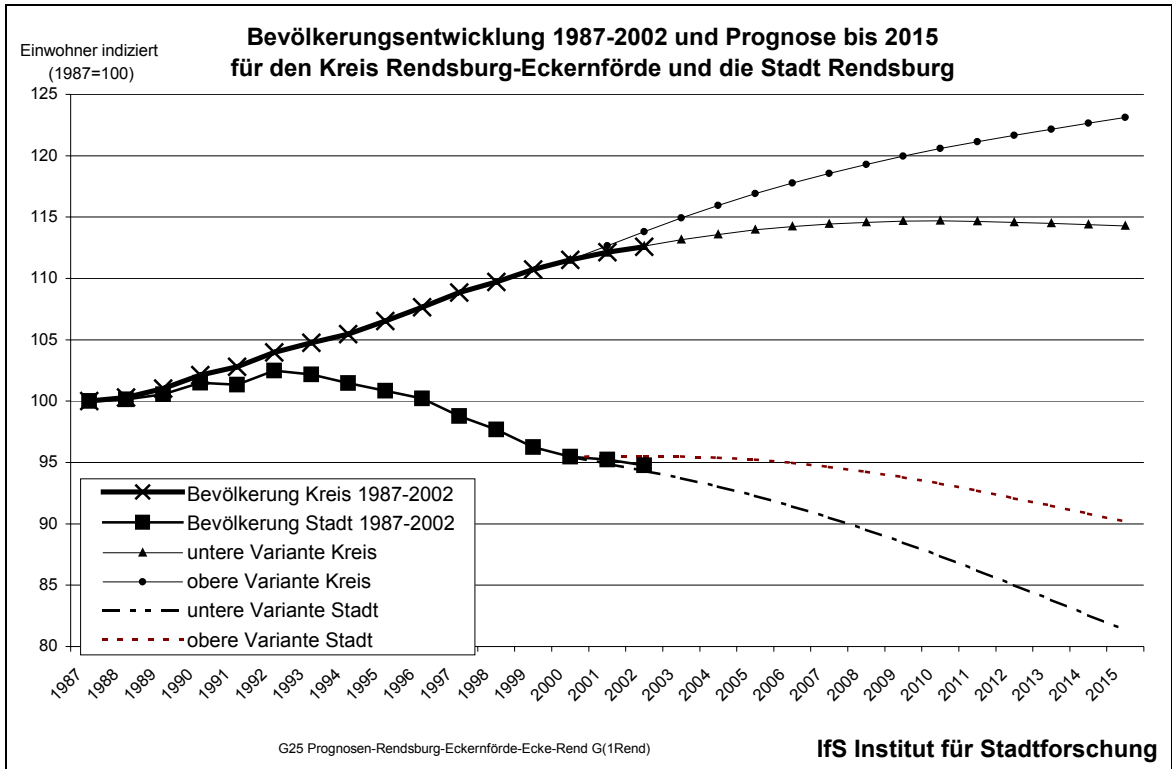
## 2.15 Stadt Pinneberg (Kreis Pinneberg)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Pinneberg</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Pinneberg	Pinneberg, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	291.609	39.423
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	304.446	40.319
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	288.519	38.098
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	12.837	896
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-3.090	-1.325
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	4,4%	2,3%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-1,1%	-3,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,6
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	8,4%	5,8%
untere Variante 2001-2015	2,0%	2,3%	0,0%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,0	5,8
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	135.331	19.601
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	23.909	2.843
untere Variante 2001-2015	109.483	12.518	1.271
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.594	190
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	835	85
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	17,7%	14,5%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,3%	6,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,4	8,0
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



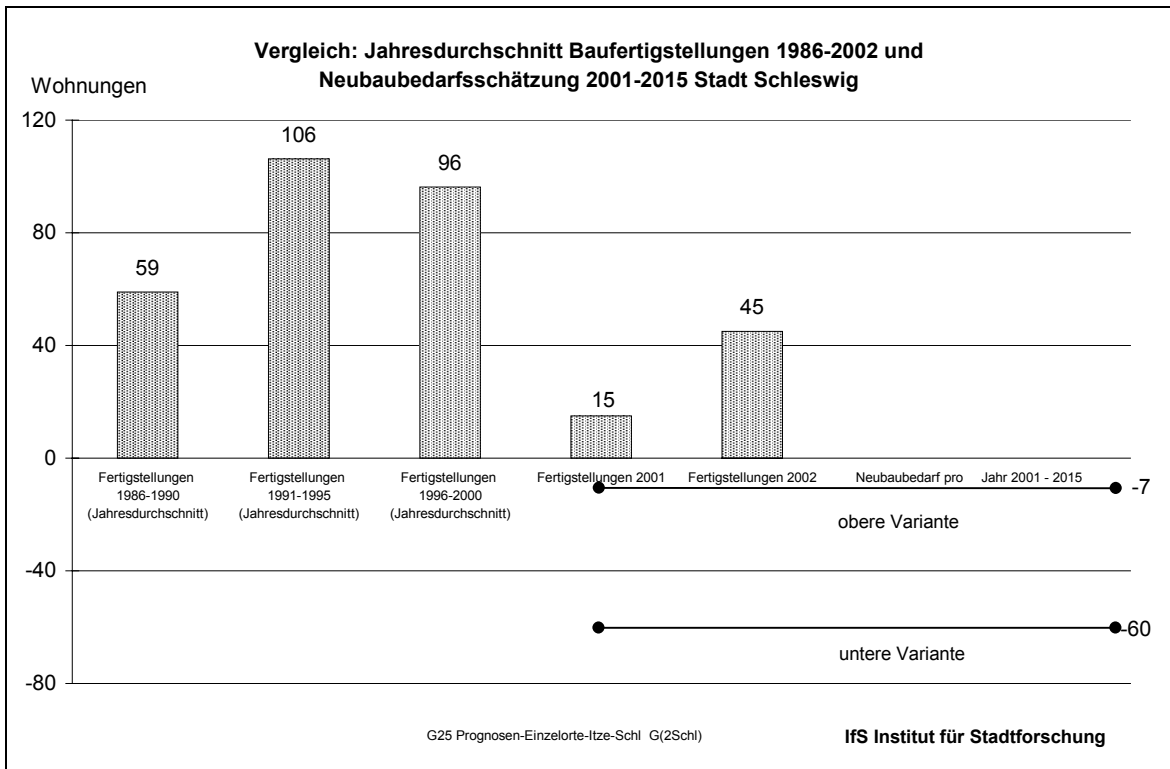
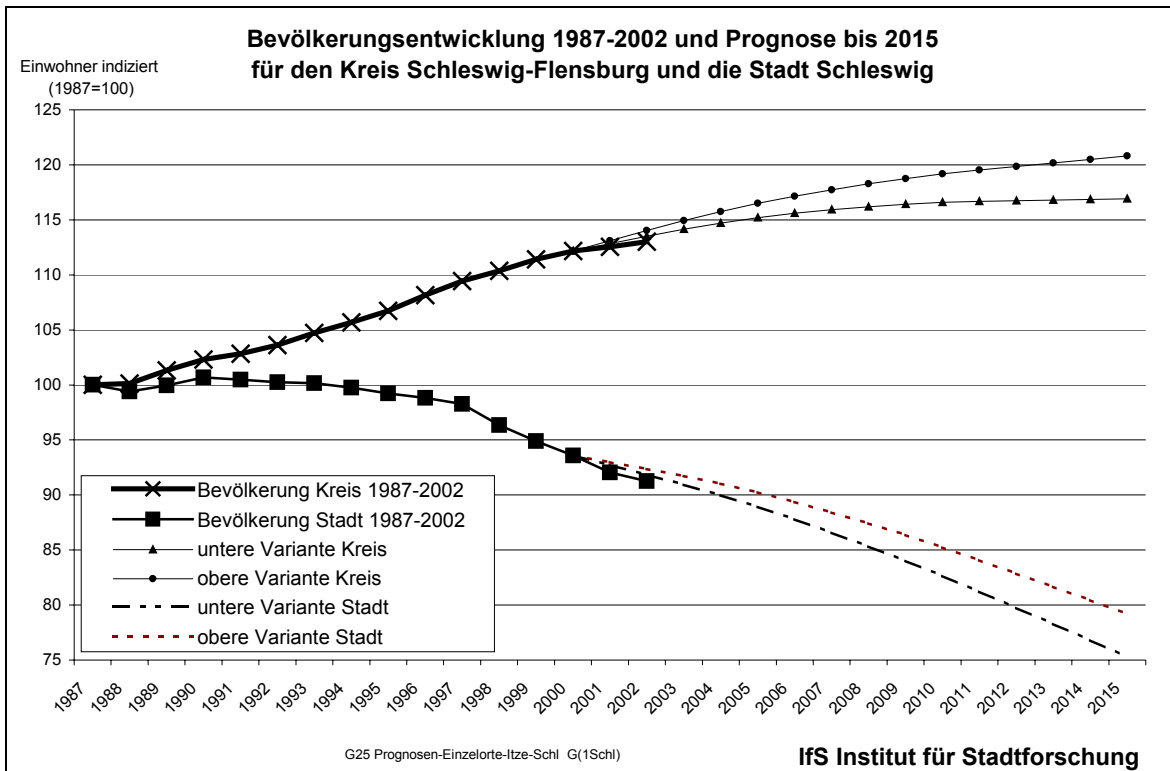
## 2.16 Stadt Rendsburg (Kreis Rendsburg-Eckernförde)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Rendsburg</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Rendsburg-Eckernförde	Rendsburg, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	270.110	29.321
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	298.235	27.693
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	276.770	24.975
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	28.125	-1.628
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	6.660	-4.346
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	10,4%	-5,6%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	2,5%	-14,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	7,9	9,3
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	17,0%	0,9%
untere Variante 2001-2015	2,0%	7,0%	-8,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	10,0	9,2
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	117.604	15.602
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	25.247	702
untere Variante 2001-2015	109.483	16.160	-453
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.683	47
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	1.077	-30
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	21,5%	4,5%
untere Variante 2001-2015	8,3%	13,7%	-2,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,7	7,4
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



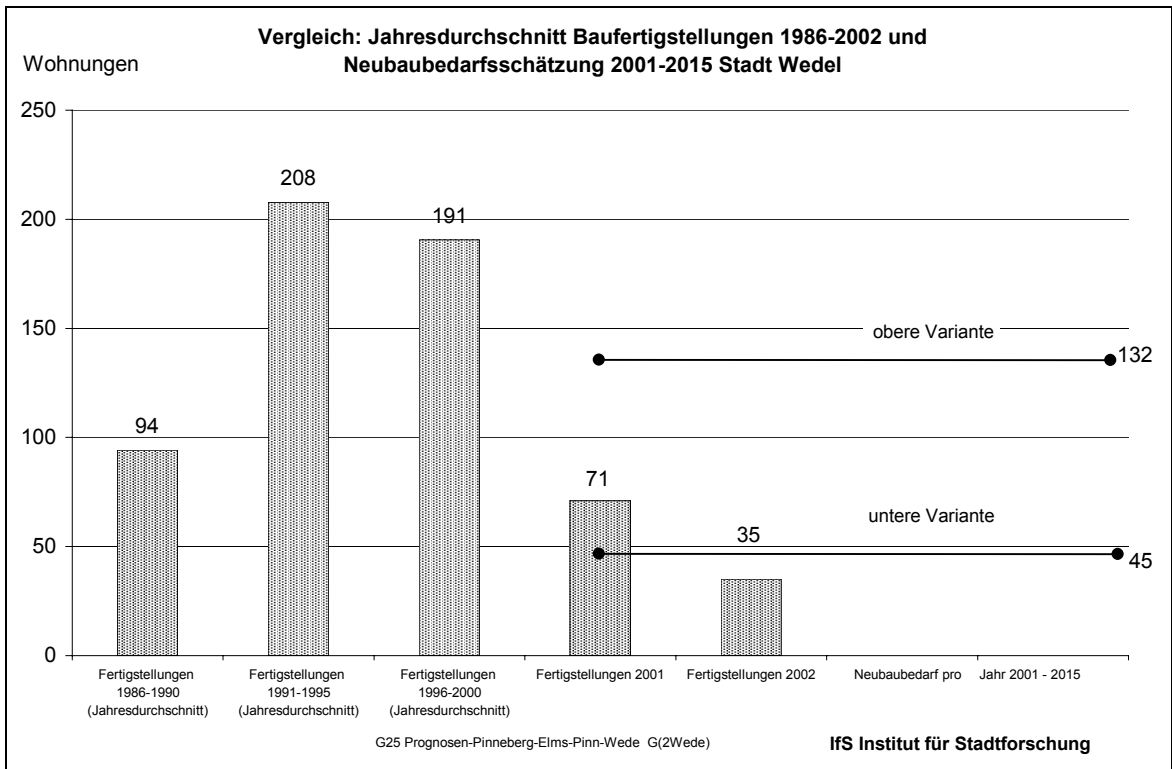
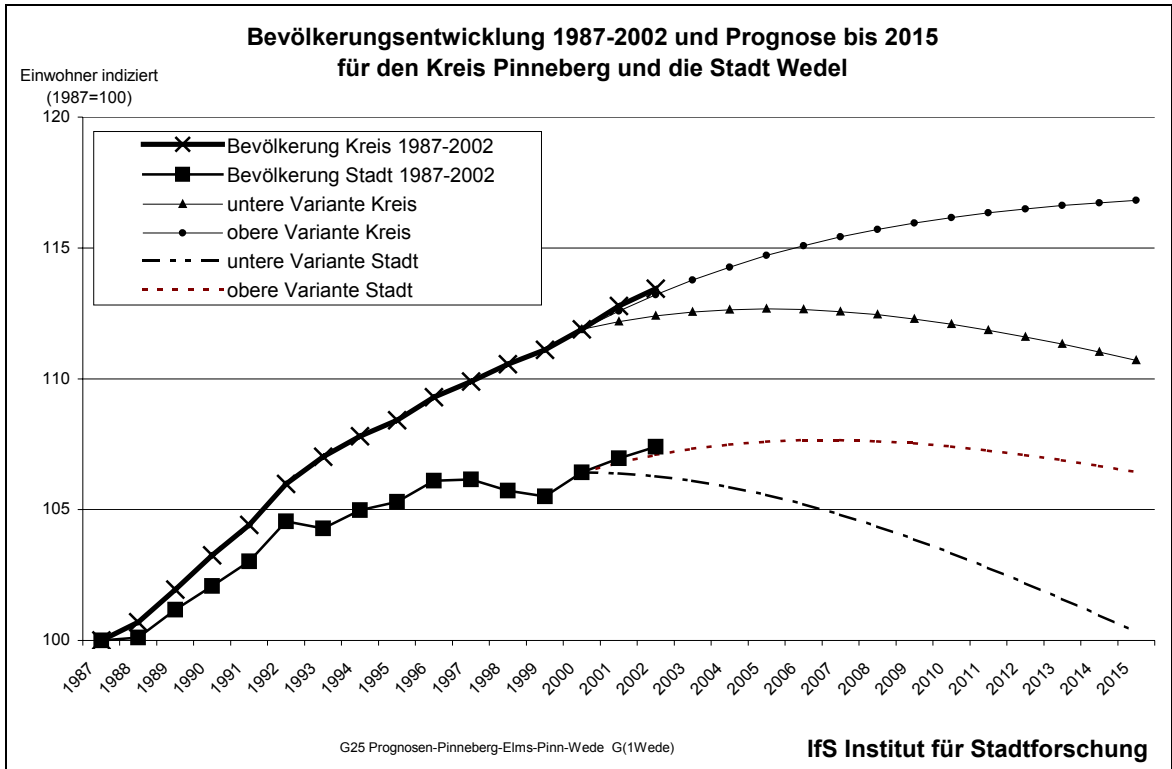
## 2.17 Stadt Schleswig (Kreis Schleswig-Flensburg)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Schleswig</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Schleswig-Flensburg	Schleswig, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	197.754	25.093
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	212.944	21.233
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	206.081	20.189
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	15.190	-3.860
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	8.327	-4.904
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	7,7%	-15,4%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	4,2%	-19,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	3,5	4,2
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	11,7%	-9,0%
untere Variante 2001-2015	2,0%	9,3%	-11,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	2,4	2,5
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	83.986	13.382
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	18.551	-104
untere Variante 2001-2015	109.483	12.907	-894
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.237	-7
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	860	-60
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	22,1%	-0,8%
untere Variante 2001-2015	8,3%	15,4%	-6,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	6,7	5,9
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			



## 2.18 Stadt Wedel in Holstein (Kreis Pinneberg)

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die Stadt Wedel</b>			
	Schleswig-Holstein	Kreis Pinneberg	Wedel, Stadt
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>			
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	291.609	32.060
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	304.446	32.061
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	288.519	30.220
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	12.837	1
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-3.090	-1.840
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	4,4%	0,0%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-1,1%	-5,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,7
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>			
obere Variante 2001-2015	8,0%	8,4%	3,6%
untere Variante 2001-2015	2,0%	2,3%	-2,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,0	5,7
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>			
	1.321.167	135.331	16.620
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>			
obere Variante 2001-2015	219.195	23.909	1.974
untere Variante 2001-2015	109.483	12.518	680
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.594	132
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	835	45
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>			
obere Variante 2001-2015	16,6%	17,7%	11,9%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,3%	4,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,4	7,8
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)			





### 3. Übersicht über die kreisfreien Städte sowie die Kreise und ihre Teilräume

In diesem Abschnitt wird für alle Kreise und kreisfreien Städte des Landes Schleswig-Holstein zusammenführend die Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für den Kreis, alle zugehörigen mittleren Zentren sowie das jeweilige Restgebiet (Kreisgebiet ohne Zentren) in einer tabellarischen Gesamtübersicht dargestellt. Entsprechend der Gliederung der amtlichen Statistik werden die Ergebnisse zunächst für die kreisfreien Städte und dann für die Kreise jeweils in alphabetischer Reihenfolge wiedergegeben.

#### 3.1 Kreisfreie Stadt Flensburg

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die kreisfreie Stadt Flensburg</b>		
	Schleswig-Holstein	Stadt Flensburg
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>		
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	84.281
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	77.590
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	74.665
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	-6.691
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-9.616
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	-7,9%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-11,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	3,5
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>		
obere Variante 2001-2015	8,0%	-3,2%
untere Variante 2001-2015	2,0%	-7,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	4,6
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>	1.321.167	46.280
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>		
obere Variante 2001-2015	219.195	2.549
untere Variante 2001-2015	109.483	-1.491
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	170
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	-99
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>		
obere Variante 2001-2015	16,6%	5,5%
untere Variante 2001-2015	8,3%	-3,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,7
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)		

### 3.2 Kreisfreie Stadt Kiel

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die kreisfreie Stadt Kiel</b>		
	Schleswig-Holstein	Stadt Kiel
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>		
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	232.612
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	220.280
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	201.795
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	-12.332
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-30.817
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	-5,3%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-13,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	7,9
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>		
obere Variante 2001-2015	8,0%	-0,4%
untere Variante 2001-2015	2,0%	-11,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	10,8
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>	1.321.167	129.009
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>		
obere Variante 2001-2015	219.195	10.721
untere Variante 2001-2015	109.483	-4.874
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	715
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	-325
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>		
obere Variante 2001-2015	16,6%	8,3%
untere Variante 2001-2015	8,3%	-3,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	12,1
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)		

### 3.3 Kreisfreie Stadt Lübeck

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die kreisfreie Stadt Lübeck</b>		
	Schleswig-Holstein	Stadt Lübeck
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>		
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	213.399
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	209.650
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	192.420
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	-3.749
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-20.979
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	-1,8%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-9,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	8,1
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>		
obere Variante 2001-2015	8,0%	1,0%
untere Variante 2001-2015	2,0%	-7,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	8,2
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>	1.321.167	111.687
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>		
obere Variante 2001-2015	219.195	9.243
untere Variante 2001-2015	109.483	-272
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	616
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	-18
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>		
obere Variante 2001-2015	16,6%	8,3%
untere Variante 2001-2015	8,3%	-0,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,5
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)		

### 3.4 Kreisfreie Stadt Neumünster

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die kreisfreie Stadt Neumünster</b>		
	Schleswig-Holstein	Stadt Neumünster
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>		
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	79.831
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	80.518
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	74.175
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	687
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-5.656
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	0,9%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-7,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	7,9
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>		
obere Variante 2001-2015	8,0%	5,1%
untere Variante 2001-2015	2,0%	-4,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	9,1
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>	1.321.167	40.682
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>		
obere Variante 2001-2015	219.195	4.265
untere Variante 2001-2015	109.483	-370
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	284
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	-25
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>		
obere Variante 2001-2015	16,6%	10,5%
untere Variante 2001-2015	8,3%	-0,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	11,4
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)		

### 3.5 Kreis Dithmarschen

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Dithmarschen sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>					
	Schleswig-Holstein	Kreis Dithmarschen	Brunsbüt- tel, Stadt	Heide, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>					
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	137.174	13.942	20.530	102.702
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	145.098	13.759	20.326	111.012
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	138.801	13.119	19.336	106.346
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	7.924	-183	-204	8.310
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	1.627	-823	-1.194	3.644
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,8%	-1,3%	-1,0%	8,1%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	1,2%	-5,9%	-5,8%	3,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	4,6	4,6	4,8	4,5
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>					
obere Variante 2001-2015	8,0%	9,5%	2,5%	2,5%	12,0%
untere Variante 2001-2015	2,0%	4,9%	-2,3%	-1,9%	7,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	4,7	4,9	4,4	4,7
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>					
	1.321.167	64.385	6.249	10.630	47.506
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>					
obere Variante 2001-2015	219.195	10.562	610	928	9.024
untere Variante 2001-2015	109.483	6.129	159	243	5.727
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	704	41	62	602
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	409	11	16	382
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>					
obere Variante 2001-2015	16,6%	16,4%	9,8%	8,7%	19,0%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,5%	2,5%	2,3%	12,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	6,9	7,2	6,5	6,9
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)					

### 3.6 Kreis Herzogtum Lauenburg

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Hzgt. Lauenburg sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>					
	Schleswig-Holstein	Kreis Hzgt. Lauenburg	Geesthacht, Stadt	Mölln, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>					
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	179.848	29.106	18.361	132.381
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	196.314	31.047	18.310	146.956
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	186.491	29.466	17.262	139.763
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	16.466	1.941	-51	14.575
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	6.643	360	-1.099	7.382
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	9,2%	6,7%	-0,3%	11,0%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	3,7%	1,2%	-6,0%	5,6%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,4	5,7	5,4
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>					
obere Variante 2001-2015	8,0%	13,6%	10,3%	3,9%	16,0%
untere Variante 2001-2015	2,0%	7,1%	4,3%	-2,4%	9,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,5	6,0	6,3	6,7
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>					
	1.321.167	77.922	13.723	8.546	55.653
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>					
obere Variante 2001-2015	219.195	17.673	2.547	1.054	14.072
untere Variante 2001-2015	109.483	11.632	1.573	418	9.641
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.178	170	70	938
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	775	105	28	643
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>					
obere Variante 2001-2015	16,6%	22,7%	18,6%	12,3%	25,3%
untere Variante 2001-2015	8,3%	14,9%	11,5%	4,9%	17,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,8	7,1	7,4	8,0
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)					

### 3.7 Kreis Nordfriesland

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Nordfriesland sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>				
	Schleswig-Holstein	Kreis Nordfriesland	Husum, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>				
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	164.280	20.994	143.286
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	172.997	20.493	152.503
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	167.295	19.703	147.592
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	8.717	-501	9.217
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	3.015	-1.291	4.306
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,3%	-2,4%	6,4%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	1,8%	-6,1%	3,0%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	3,5	3,8	3,4
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>				
obere Variante 2001-2015	8,0%	7,9%	0,2%	9,1%
untere Variante 2001-2015	2,0%	5,2%	-2,7%	6,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	2,7	2,9	2,7
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>				
	1.321.167	84.790	11.175	73.615
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>				
obere Variante 2001-2015	219.195	12.776	799	11.977
untere Variante 2001-2015	109.483	7.228	59	7.170
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	852	53	798
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	482	4	478
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>				
obere Variante 2001-2015	16,6%	15,1%	7,2%	16,3%
untere Variante 2001-2015	8,3%	8,5%	0,5%	9,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	6,5	6,6	6,5
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)				

### 3.8 Kreis Ostholstein

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Ostholstein sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>				
	Schleswig-Holstein	Kreis Ostholstein	Eutin, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>				
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	202.247	16.874	185.373
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	210.539	17.274	193.265
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	194.210	15.798	178.411
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	8.292	400	7.892
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-8.037	-1.076	-6.962
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	4,1%	2,4%	4,3%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-4,0%	-6,4%	-3,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	8,1	8,7	8,0
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>				
obere Variante 2001-2015	8,0%	7,5%	5,7%	7,6%
untere Variante 2001-2015	2,0%	0,6%	-1,8%	0,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,8	7,5	6,8
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>				
	1.321.167	103.256	8.613	94.643
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>				
obere Variante 2001-2015	219.195	13.296	960	12.336
untere Variante 2001-2015	109.483	7.455	415	7.040
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	886	64	822
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	497	28	469
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>				
obere Variante 2001-2015	16,6%	12,9%	11,2%	13,0%
untere Variante 2001-2015	8,3%	7,2%	4,8%	7,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	5,7	6,3	5,6
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)				



### 3.9 Kreis Pinneberg

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Pinneberg sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>						
	Schleswig-Holstein	Kreis Pinneberg	Elms-horn, Stadt	Pinne-berg, Stadt	Wedel, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>						
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	291.609	47.391	39.423	32.060	172.735
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	304.446	50.714	40.319	32.061	181.352
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	288.519	48.129	38.098	30.220	172.072
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	12.837	3.323	896	1	8.617
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-3.090	738	-1.325	-1.840	-663
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	4,4%	7,0%	2,3%	0,0%	5,0%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-1,1%	1,6%	-3,4%	-5,7%	-0,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,5	5,6	5,7	5,4
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>						
obere Variante 2001-2015	8,0%	8,4%	10,6%	5,8%	3,6%	9,4%
untere Variante 2001-2015	2,0%	2,3%	4,8%	0,0%	-2,1%	3,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,0	5,8	5,8	5,7	6,2
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>						
	1.321.167	135.331	22.787	19.601	16.620	76.323
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>						
obere Variante 2001-2015	219.195	23.909	4.459	2.843	1.974	14.633
untere Variante 2001-2015	109.483	12.518	2.610	1.271	680	7.957
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.594	297	190	132	976
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	835	174	85	45	530
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>						
obere Variante 2001-2015	16,6%	17,7%	19,6%	14,5%	11,9%	19,2%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,3%	11,5%	6,5%	4,1%	10,4%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,4	8,1	8,0	7,8	8,7
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)						

### 3.10 Kreis Plön

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für den Kreis Plön</b>		
	Schleswig-Holstein	Kreis Plön
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>		
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	132.895
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	150.267
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	139.706
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	17.372
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	6.811
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	13,1%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	5,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	7,9
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>		
obere Variante 2001-2015	8,0%	22,7%
untere Variante 2001-2015	2,0%	11,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	11,4
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>	<b>1.321.167</b>	<b>59.237</b>
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>		
obere Variante 2001-2015	219.195	15.431
untere Variante 2001-2015	109.483	11.014
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.029
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	734
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>		
obere Variante 2001-2015	16,6%	26,0%
untere Variante 2001-2015	8,3%	18,6%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,5
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)		

### 3.11 Kreis Rendsburg-Eckernförde

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Rendsburg-Eckernförde sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>					
	Schleswig-Holstein	Kreis Rendsburg-Eckernförde	Eckernförde, Stadt	Rendsburg, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>					
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	270.110	23.304	29.321	217.485
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	298.235	23.484	27.693	247.058
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	276.770	21.549	24.975	230.246
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	28.125	180	-1.628	29.573
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	6.660	-1.755	-4.346	12.761
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	10,4%	0,8%	-5,6%	13,6%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	2,5%	-7,5%	-14,8%	5,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	7,9	8,3	9,3	7,7
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>					
obere Variante 2001-2015	8,0%	17,0%	6,5%	0,9%	21,1%
untere Variante 2001-2015	2,0%	7,0%	-2,6%	-8,4%	10,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	10,0	9,1	9,2	10,2
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>					
	1.321.167	117.604	11.544	15.602	90.458
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>					
obere Variante 2001-2015	219.195	25.247	1.200	702	23.344
untere Variante 2001-2015	109.483	16.160	380	-453	16.233
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.683	80	47	1.556
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	1.077	25	-30	1.082
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>					
obere Variante 2001-2015	16,6%	21,5%	10,4%	4,5%	25,8%
untere Variante 2001-2015	8,3%	13,7%	3,3%	-2,9%	17,9%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,7	7,1	7,4	7,9
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)					

### 3.12 Kreis Schleswig-Flensburg

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Schleswig-Flensburg sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>				
	Schleswig-Holstein	Kreis Schleswig-Flensburg	Schleswig, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>				
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	197.754	25.093	172.661
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	212.944	21.233	191.711
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	206.081	20.189	185.892
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	15.190	-3.860	19.050
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	8.327	-4.904	13.231
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	7,7%	-15,4%	11,0%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	4,2%	-19,5%	7,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	3,5	4,2	3,4
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>				
obere Variante 2001-2015	8,0%	11,7%	-9,0%	15,6%
untere Variante 2001-2015	2,0%	9,3%	-11,5%	13,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	2,4	2,5	2,4
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>				
	1.321.167	83.986	13.382	70.604
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>				
obere Variante 2001-2015	219.195	18.551	-104	18.655
untere Variante 2001-2015	109.483	12.907	-894	13.800
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.237	-7	1.244
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	860	-60	920
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>				
obere Variante 2001-2015	16,6%	22,1%	-0,8%	26,4%
untere Variante 2001-2015	8,3%	15,4%	-6,7%	19,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	6,7	5,9	6,9
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)				

### 3.13 Kreis Segeberg

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Kreis Segeberg sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>						
	Schleswig-Holstein	Kreis Segeberg	Bad Segeberg, Stadt	Kaltenkirchen, Stadt	Norderstedt, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>						
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	250.112	16.042	18.081	71.523	144.466
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	272.265	16.136	21.975	72.395	161.759
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	258.605	15.197	21.155	68.149	154.103
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	22.153	94	3.894	872	17.293
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	8.493	-845	3.074	-3.374	9.637
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	8,9%	0,6%	21,5%	1,2%	12,0%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	3,4%	-5,3%	17,0%	-4,7%	6,7%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	5,9	4,5	5,9	5,3
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>						
obere Variante 2001-2015	8,0%	14,2%	4,9%	26,3%	5,9%	18,9%
untere Variante 2001-2015	2,0%	8,2%	-0,3%	21,4%	0,1%	12,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	6,0	5,2	4,9	5,8	6,3
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>						
	1.321.167	108.194	8.428	7.984	34.406	57.376
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>						
obere Variante 2001-2015	219.195	25.600	1.068	2.842	4.958	16.732
untere Variante 2001-2015	109.483	16.566	461	2.262	2.227	11.616
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.707	71	189	331	1.115
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	1.104	31	151	148	774
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>						
obere Variante 2001-2015	16,6%	23,7%	12,7%	35,6%	14,4%	29,2%
untere Variante 2001-2015	8,3%	15,3%	5,5%	28,3%	6,5%	20,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	8,3	7,2	7,3	7,9	8,9
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)						

### 3.14 Kreis Steinburg

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Steinburg sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>				
	Schleswig-Holstein	Kreis Steinburg	Itzehoe, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>				
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	136.027	33.549	102.478
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	141.085	34.024	107.061
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	134.841	31.577	103.263
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	5.058	475	4.583
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	-1.186	-1.972	785
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	3,7%	1,4%	4,5%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	-0,9%	-5,9%	0,8%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	4,6	7,3	3,7
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>				
obere Variante 2001-2015	8,0%	8,1%	5,0%	9,3%
untere Variante 2001-2015	2,0%	3,6%	-1,2%	5,5%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	4,5	6,2	3,8
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>				
	1.321.167	61.656	17.462	44.194
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>				
obere Variante 2001-2015	219.195	10.393	2.213	8.180
untere Variante 2001-2015	109.483	5.795	668	5.127
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	693	148	545
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	386	45	342
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>				
obere Variante 2001-2015	16,6%	16,9%	12,7%	18,5%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,4%	3,8%	11,6%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	7,5	8,8	6,9
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)				

### 3.15 Kreis Stormarn

<b>Prognose von Bevölkerung, Haushalten und Neubaubedarf bis 2015 für die mittleren Zentren des Kreises Stormarn sowie das verbleibende Restgebiet des Kreises</b>					
	Schleswig-Holstein	Kreis Stormarn	Ahrensburg, Stadt	Bad Oldesloe, Stadt	Restkreis
<b>Bevölkerungsentwicklung 2001-2015</b>					
Bevölkerung 31.12.2000	2.789.761	217.582	29.117	23.314	165.151
obere Variante Bevölkerung 2015*	2.922.273	229.863	31.911	25.264	172.689
untere Variante Bevölkerung 2015*	2.752.574	217.980	29.313	24.024	164.643
obere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	132.512	12.281	2.794	1.950	7.538
untere Variante Veränderung 2001-2015 (abs.)	-37.187	398	196	710	-508
obere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	4,7%	5,6%	9,6%	8,4%	4,6%
untere Variante Veränderung 2001-2015 (in %)	-1,3%	0,2%	0,7%	3,0%	-0,3%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,1	5,5	8,9	5,3	4,9
<b>Haushaltsentwicklung 2001-2015</b>					
obere Variante 2001-2015	8,0%	9,0%	11,7%	11,4%	8,2%
untere Variante 2001-2015	2,0%	3,7%	3,7%	6,3%	3,2%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	6,0	5,4	7,9	5,1	4,9
<b>Wohnungsbestand 31.12.2000</b>					
	1.321.167	97.148	14.499	10.759	71.890
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (Wohnungen)</b>					
obere Variante 2001-2015	219.195	18.978	3.053	2.317	13.608
untere Variante 2001-2015	109.483	9.085	1.279	1.271	6.534
obere Variante - pro Jahr im Schnitt	14.613	1.265	204	154	907
untere Variante - pro Jahr im Schnitt	7.299	606	85	85	436
<b>Neubaubedarf 2001-2015 (in % des Wohnungsbestands von 2000)</b>					
obere Variante 2001-2015	16,6%	19,5%	21,1%	21,5%	18,9%
untere Variante 2001-2015	8,3%	9,4%	8,8%	11,8%	9,1%
Differenz oberer/unterer Wert (Prozentpunkte)	8,3	10,2	12,2	9,7	9,8
* Abweichung zu Ursprungsprognosen von Stat. Landesamt/Landesplanung und BBR durch Anpassung an Bevölkerungsstand 2000 (Wert für 2015 stellt tatsächliche Bevölkerung 2000 zuzüglich prognostizierte Veränderung der Bevölkerung 2001-2015 dar)					

## **Anhang**

**Ausgewählte Daten der Städte und Kreise zur wirtschaftlichen, demographischen und baulichen Entwicklung**



Indikatoren der wirtschaftlichen Entwicklung in den Kreisen und mittleren Zentren							
Kreis/Stadt	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte			Pendlersaldo 2002	Arbeitslosenziffer 2002 (Arbeitslose pro 100 im erwerbsfähigen Alter)	Lohn- und Einkom- mensteuerpflichtige 1998	Einkünfte pro Steu- erpflichtigem 1998 in 1000 Euro
	1994	1998	2002				
Flensburg, Stadt	38.464	37.608	37.575	12.245	8,9	28.305	29,54
Kiel, Landeshauptstadt	107.413	101.149	103.464	29.308	8,4	81.186	28,22
Lübeck, Hansestadt	84.494	79.649	80.301	16.033	9,3	72.583	28,34
Neumünster, Stadt	33.431	31.263	30.836	5.757	9,5	26.969	29,44
Kreis Dithmarschen	36.159	35.138	35.074	-4.773	6,8	45.457	28,77
Brunsbüttel	6.680	6.470	6.383	2.029	6,5	4.490	32,85
Heide	10.556	10.013	10.440	4.578	8,8	7.168	28,83
Kreis Herzogtum Lauenburg	38.501	38.858	39.386	-20.017	5,9	62.918	35,80
Geesthacht	8.758	9.071	8.799	-1.599	6,9	10.344	32,71
Mölln	6.239	6.158	5.785	281	7,3	6.320	30,19
Kreis Nordfriesland	47.726	46.759	47.652	-2.004	5,9	56.402	30,12
Husum	11.871	10.864	11.627	5.398	7,9	7.592	28,20
Kreis Ostholstein	53.569	51.972	52.040	-8.837	6,3	68.346	31,61
Eutin	6.640	6.490	6.539	1.550	6,8	6.048	30,61
Kreis Pinneberg	75.318	74.917	77.917	-23.640	6,2	107.480	38,41
Elmshorn	14.121	15.882	16.808	389	9,0	16.449	33,24
Pinneberg	11.777	11.475	11.075	-2.693	7,1	14.959	36,76
Wedel	10.773	9.362	10.446	-384	6,5	12.247	37,76
Kreis Plön	22.842	22.912	23.504	-15.700	5,3	44.551	32,39
Kreis Rendsburg-Eckernförde	64.998	63.215	67.172	-16.334	5,4	92.070	33,49
Eckernförde	8.085	7.536	7.429	719	7,2	7.918	31,32
Rendsburg	17.977	16.187	15.959	7.338	9,0	9.490	27,95
Kreis Schleswig-Flensburg	41.922	42.040	42.489	-14.568	5,6	65.141	31,63
Schleswig	13.502	12.891	12.149	4.810	8,1	8.833	27,72
Kreis Segeberg	75.337	73.996	77.223	-14.336	5,5	88.053	37,24
Bad Segeberg	11.025	10.586	10.355	4.330	7,0	5.982	32,92
Kaltenkirchen	6.673	6.587	7.409	453	7,3	5.964	34,85
Norderstedt	31.016	30.431	31.602	3.540	5,3	27.510	37,94
Kreis Steinburg	34.935	33.913	34.019	-8.579	7,0	46.468	31,25
Itzehoe	15.871	15.389	16.066	5.916	9,6	11.709	30,05
Kreis Stormarn	63.234	63.302	65.307	-11.175	4,8	81.620	41,08
Ahrensburg	12.304	13.023	13.476	3.486	5,3	11.453	42,54
Bad Oldesloe	9.880	9.481	9.590	1.565	6,2	8.038	34,53

<b>Bevölkerung 1987-2002 in den Kreisen und mittleren Zentren am 31.12. des Jahres</b>																
Kreis/Stadt	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Flensburg, Stadt	86.128	85.830	86.582	86.977	87.241	87.526	87.994	87.939	87.276	86.630	85.547	84.742	84.449	84.281	84.480	84.704
Kiel, Landeshauptstadt	238.306	240.675	243.579	245.567	247.107	249.199	248.931	246.586	246.033	243.728	240.516	237.337	233.795	232.612	232.242	233.270
Lübeck, Hansestadt	210.356	210.681	212.932	214.758	215.999	217.500	217.269	216.854	216.986	215.673	215.376	214.017	213.326	213.399	213.496	213.301
Neumünster, Stadt	79.528	79.574	80.294	80.743	81.175	81.810	82.014	81.996	82.028	81.796	81.322	80.803	80.243	79.831	79.646	79.544
Kreis Dithmarschen	127.518	126.996	127.966	129.463	130.043	131.344	132.042	132.963	133.428	134.927	135.773	136.547	136.920	137.174	137.447	137.447
Brunsbüttel	12.966	13.048	13.148	13.437	13.534	13.702	13.771	13.877	13.966	14.114	14.084	14.050	13.976	13.942	13.902	13.900
Heide	20.049	19.909	20.317	20.659	20.693	20.721	20.743	20.721	20.633	20.708	20.903	20.719	20.709	20.530	20.523	20.445
Kreis Herzogtum Lauenburg	153.762	154.428	156.860	159.943	162.111	164.578	166.346	168.165	170.058	172.133	174.127	175.690	177.703	179.848	181.661	183.804
Geesthacht	24.754	25.054	25.658	26.246	26.831	27.254	27.684	27.991	27.955	28.219	28.711	28.937	29.183	29.106	29.169	29.391
Mölln	16.402	16.430	16.860	17.292	17.518	17.672	17.795	17.861	17.996	18.232	18.457	18.387	18.412	18.361	18.381	18.386
Kreis Nordfriesland	149.810	149.362	151.027	152.367	153.791	155.087	156.394	157.617	159.048	160.725	162.084	163.080	163.974	164.280	165.026	165.678
Husum	20.757	20.649	20.732	20.870	20.947	21.022	21.283	21.371	21.468	21.458	21.540	21.355	21.119	20.994	20.959	20.885
Kreis Ostholstein	183.611	184.001	186.915	189.444	191.177	193.367	195.321	196.362	197.378	198.276	199.229	200.168	201.400	202.247	203.386	204.498
Eutin	16.594	16.567	16.641	16.784	16.845	17.010	17.133	16.938	17.114	17.055	17.031	16.897	16.732	16.874	16.929	17.039
Kreis Pinneberg	260.611	262.436	265.675	269.081	272.119	276.195	278.913	280.937	282.538	284.854	286.416	288.109	289.557	291.609	293.914	295.643
Elmshorn	42.291	42.784	43.286	43.689	44.320	45.183	45.800	46.560	46.970	47.160	47.233	47.252	47.349	47.391	47.603	47.985
Pinneberg	36.335	36.583	37.029	37.518	37.918	38.388	38.518	38.766	38.903	39.133	39.286	39.382	39.300	39.423	39.502	39.905
Wedel	30.124	30.158	30.476	30.752	31.033	31.496	31.414	31.623	31.719	31.963	31.976	31.850	31.783	32.060	32.221	32.354
Kreis Plön	115.570	116.514	118.011	121.131	122.869	123.531	124.145	124.562	125.391	127.167	129.197	130.838	131.960	132.895	133.624	134.368
Kreis Rendsburg-Eckernförde	242.214	242.930	244.714	247.333	249.003	251.838	253.721	255.449	258.040	260.723	263.636	265.739	268.220	270.110	271.643	272.681
Eckernförde	21.836	22.197	22.347	22.426	22.536	22.772	22.778	22.847	23.008	22.898	22.920	22.920	23.138	23.304	23.297	23.250
Rendsburg	30.712	30.752	30.881	31.170	31.123	31.473	31.376	31.162	30.974	30.778	30.337	30.002	29.560	29.321	29.251	29.101
Kreis Schleswig-Flensburg	176.282	176.516	178.617	180.355	181.302	182.673	184.623	186.300	188.129	190.659	192.895	194.568	196.416	197.754	198.390	199.227
Schleswig	26.811	26.648	26.802	26.998	26.938	26.880	26.857	26.741	26.606	26.497	26.350	25.832	25.443	25.093	24.679	24.466
Kreis Segeberg	212.843	214.355	217.676	221.160	224.015	228.066	231.104	233.938	237.083	239.705	242.253	244.781	247.611	250.112	252.758	254.165
Bad Segeberg	14.629	14.540	14.751	14.918	14.916	15.234	15.362	15.438	15.595	15.665	15.888	15.988	15.941	16.042	16.103	16.101
Kaltenkirchen	12.778	12.989	13.209	13.547	13.922	14.562	15.170	16.060	16.672	16.917	17.116	17.399	17.793	18.081	18.360	18.626
Norderstedt	66.151	66.747	67.651	68.450	69.028	69.485	69.916	69.517	69.766	70.147	70.492	70.760	71.056	71.523	72.016	71.990
Kreis Steinburg	125.462	125.857	127.066	128.946	129.996	133.806	131.478	131.914	133.184	133.974	134.998	135.161	135.798	136.027	136.548	136.913
Itzehoe	32.406	32.342	32.482	32.817	32.915	33.867	34.082	34.227	34.344	34.245	34.308	33.926	33.710	33.549	33.442	33.429
Kreis Stormarn	193.277	194.410	196.692	198.859	200.584	203.055	204.580	206.810	208.861	211.323	213.104	214.477	215.903	217.582	219.988	221.264
Ahrensburg	27.158	27.174	27.352	27.418	27.572	27.860	28.135	28.187	28.454	28.631	28.760	29.011	28.998	29.117	29.704	30.068
Bad Oldesloe	20.169	20.473	20.796	21.097	21.385	21.762	22.150	22.653	23.072	23.365	23.365	23.257	23.194	23.314	23.638	23.744

Natürliche Bevölkerungsentwicklung in den Kreisen und mittleren Zentren 1995-2002																								
Kreis/Stadt	1995			1996			1997			1998			1999			2000			2001			2002		
	Sterbefälle	Geburten	Saldo	Sterbefälle	Geburten	Saldo	Sterbefälle	Geburten	Saldo	Sterbefälle	Geburten	Saldo	Sterbefälle	Geburten	Saldo	Sterbefälle	Geburten	Saldo	Sterbefälle	Geburten	Saldo	Sterbefälle	Geburten	Saldo
Flensburg, Stadt	1.056	962	-94	1.041	997	-44	1.033	942	-91	1.006	891	-115	1.012	792	-220	981	851	-130	987	819	-168	955	789	-166
Kiel, Landeshauptstadt	2.815	2.396	-419	2.753	2.496	-257	2.796	2.402	-394	2.697	2.299	-398	2.622	2.243	-379	2.703	2.288	-415	2.579	2.118	-461	2.537	2.224	-313
Lübeck, Hansestadt	2.932	2.072	-860	2.939	2.160	-779	2.774	2.190	-584	2.691	2.041	-650	2.664	2.002	-662	2.629	2.060	-569	2.632	1.947	-685	2.631	1.823	-808
Neumünster, Stadt	1.005	857	-148	1.017	858	-159	997	914	-83	983	911	-72	971	785	-186	1.002	892	-110	935	793	-142	946	703	-243
Kreis Dithmarschen	1.700	1.405	-295	1.618	1.513	-105	1.601	1.529	-72	1.489	1.396	-93	1.608	1.419	-189	1.502	1.423	-79	1.423	1.242	-181	1.548	1.208	-340
Brunsbüttel	179	154	-25	154	149	-5	154	169	15	155	117	-38	135	130	-5	158	128	-30	130	124	-6	156	100	-56
Heide	301	218	-83	254	244	-10	263	231	-32	274	207	-67	297	221	-76	264	208	-56	246	161	-85	240	196	-44
Kreis Herzogtum Lauenburg	1.973	1.683	-290	1.945	1.746	-199	1.929	1.926	-3	1.906	1.758	-148	1.905	1.784	-121	1.904	1.737	-167	1.822	1.719	-103	1.997	1.710	-287
Geesthacht	307	264	-43	289	265	-24	304	327	23	276	285	9	307	276	-31	327	253	-74	291	274	-17	315	261	-54
Mölln	268	148	-120	273	178	-95	254	174	-80	256	169	-87	247	173	-74	246	161	-85	243	146	-97	307	148	-159
Kreis Nordfriesland	1.858	1.785	-73	1.723	1.825	102	1.661	1.824	163	1.720	1.790	70	1.698	1.767	69	1.718	1.621	-97	1.726	1.622	-104	1.739	1.590	-149
Husum	279	230	-49	273	264	-9	251	255	4	262	251	-11	272	222	-50	275	171	-104	250	196	-54	269	212	-57
Kreis Ostholstein	2.438	1.785	-653	2.455	1.832	-623	2.362	1.771	-591	2.321	1.663	-658	2.313	1.716	-597	2.252	1.683	-569	2.262	1.588	-674	2.291	1.606	-685
Eutin	238	167	-71	245	163	-82	206	159	-47	188	140	-48	231	134	-97	200	134	-66	180	143	-37	209	143	-66
Kreis Pinneberg	3.007	2.750	-257	3.011	2.988	-23	2.852	2.977	125	2.942	2.931	-11	2.961	2.702	-259	2.945	2.749	-196	3.062	2.727	-335	2.825	2.532	-293
Elmshorn	559	500	-59	571	525	-46	496	525	29	559	528	-31	534	486	-48	529	470	-59	509	463	-46	487	419	-68
Pinneberg	506	396	-110	465	391	-74	424	403	-21	427	370	-57	459	364	-95	421	383	-38	464	343	-121	432	368	-64
Wedel	399	281	-118	369	334	-35	385	332	-53	405	326	-79	389	270	-119	412	279	-133	476	295	-181	392	270	-122
Kreis Plön	1.319	1.207	-112	1.380	1.184	-196	1.311	1.220	-91	1.316	1.187	-129	1.418	1.189	-229	1.274	1.086	-188	1.330	1.070	-260	1.381	1.046	-335
Kreis Rendsburg-Eckernförde	2.848	2.632	-216	2.834	2.827	-7	2.894	2.877	-17	2.795	2.751	-44	2.682	2.818	136	2.795	2.657	-138	2.849	2.560	-289	2.786	2.460	-326
Eckernförde	224	258	34	263	194	-69	241	238	-3	246	206	-40	220	227	7	234	215	-19	289	174	-115	282	192	-90
Rendsburg	378	317	-61	324	361	37	341	334	-7	342	321	-21	359	329	-30	336	326	-10	327	297	-30	330	276	-54
Kreis Schleswig-Flensburg	2.105	1.963	-142	2.189	2.096	-93	2.007	2.190	183	2.041	2.018	-23	2.000	2.136	136	2.012	1.959	-53	2.074	1.759	-315	2.102	1.804	-298
Schleswig	370	266	-104	382	265	-117	317	273	-44	334	235	-99	334	231	-103	321	220	-101	346	188	-158	364	181	-183
Kreis Segeberg	2.311	2.460	149	2.452	2.577	125	2.362	2.654	292	2.269	2.550	281	2.382	2.480	98	2.324	2.451	127	2.207	2.452	245	2.482	2.292	-190
Bad Segeberg	174	169	-5	183	172	-11	176	178	2	174	162	-12	186	162	-24	175	157	-18	174	161	-13	186	136	-50
Kaltenkirchen	112	181	69	136	225	89	144	219	75	115	196	81	122	206	84	130	193	63	117	192	75	151	190	39
Norderstedt	647	692	45	631	636	5	687	724	37	651	674	23	704	641	-63	654	651	-3	651	637	-14	698	632	-66
Kreis Steinburg	1.635	1.411	-224	1.617	1.459	-158	1.452	1.473	21	1.579	1.426	-153	1.532	1.430	-102	1.520	1.349	-171	1.571	1.240	-331	1.520	1.246	-274
Itzehoe	416	352	-64	428	363	-65	372	368	-4	422	343	-79	392	333	-59	377	326	-51	447	284	-163	446	280	-166
Kreis Stormarn	2.286	2.062	-224	2.340	2.208	-132	2.243	2.191	-52	2.287	2.117	-170	2.342	2.088	-254	2.260	2.114	-146	2.208	2.025	-183	2.162	1.881	-281
Ahrensburg	325	257	-68	381	265	-116	332	284	-48	335	283	-52	385	273	-112	354	286	-68	352	265	-87	353	259	-94
Bad Oldesloe	265	271	6	262	330	68	292	269	-23	297	270	-27	271	254	-17	272	234	-38	269	241	-28	252	210	-42

Wanderungen der Kreise und mittleren Zentren 1995-2002																								
Kreis/Stadt	1995			1996			1997			1998			1999			2000			2001			2002		
	Zuzü-ge	Fort-züge	Saldo	Zuzü-ge	Fort-züge	Saldo	Zuzü-ge	Fort-züge	Saldo	Zuzü-ge	Fort-züge	Saldo	Zuzü-ge	Fort-züge	Saldo	Zuzü-ge	Fort-züge	Saldo	Zuzü-ge	Fort-züge	Saldo	Zuzü-ge	Fort-züge	Saldo
Flensburg, Stadt	6.407	6.976	-569	5.877	6.479	-602	5.721	6.713	-992	5.945	6.635	-690	6.309	6.382	-73	6.274	6.312	-38	6.184	5.819	365	6.410	6.020	390
Kiel, Landeshauptstadt	15.376	15.510	-134	13.292	15.340	-2.048	13.209	16.027	-2.818	12.869	15.650	-2.781	13.015	16.178	-3.163	14.378	15.146	-768	14.465	14.374	91	16.118	14.769	1.349
Lübeck, Hansestadt	11.133	10.141	992	10.394	10.928	-534	11.248	10.961	287	11.821	12.530	-709	12.579	12.608	-29	12.243	11.601	642	12.963	12.181	782	12.940	12.319	621
Neumünster, Stadt	3.497	3.317	180	3.295	3.368	-73	3.153	3.544	-391	3.425	3.872	-447	4.269	4.643	-374	4.120	4.422	-302	4.624	4.667	-43	4.495	4.365	130
Kreis Dithmarschen	11.281	10.521	760	12.175	10.571	1.604	11.595	10.677	918	11.195	10.328	867	11.207	10.645	562	10.949	10.616	333	10.293	9.839	454	10.356	10.016	340
Brunsbüttel	926	812	114	930	777	153	786	831	-45	810	806	4	705	774	-69	759	763	-4	657	691	-34	748	694	54
Heide	1.893	1.898	-5	2.075	1.990	85	2.094	1.867	227	1.844	1.961	-117	1.944	1.878	66	1.740	1.863	-123	1.854	1.776	78	1.838	1.872	-34
Kreis Hzgt. Lauenburg	13.904	11.721	2.183	14.090	11.816	2.274	14.881	12.884	1.997	14.171	12.460	1.711	14.605	12.471	2.134	14.372	12.060	2.312	14.051	12.136	1.915	14.424	12.003	2.421
Geesthacht	1.571	1.564	7	1.900	1.612	288	2.040	1.571	469	1.792	1.575	217	1.779	1.502	277	1.610	1.613	-3	1.622	1.543	79	1.751	1.474	277
Mölln	1.224	969	255	1.271	940	331	1.317	1.012	305	1.083	1.066	17	1.098	999	99	1.076	1.042	34	1.162	1.045	117	1.195	1.028	167
Kreis Nordfriesland	15.494	13.990	1.504	15.705	14.130	1.575	15.344	14.148	1.196	14.892	13.966	926	14.829	14.004	825	13.943	13.540	403	13.565	12.715	850	14.169	13.365	804
Husum	1.816	1.670	146	1.665	1.666	-1	1.801	1.723	78	1.673	1.847	-174	1.606	1.792	-186	1.653	1.674	-21	1.671	1.652	19	1.604	1.621	-17
Kreis Ostholstein	16.327	14.658	1.669	15.607	14.086	1.521	15.963	14.419	1.544	16.231	14.634	1.597	16.282	14.453	1.829	15.574	14.158	1.416	15.686	13.873	1.813	15.853	14.055	1.798
Eutin	1.229	982	247	1.122	1.099	23	1.107	1.084	23	1.055	1.141	-86	1.068	1.136	-68	1.216	1.008	208	1.208	1.116	92	1.182	1.006	176
Kreis Pinneberg	21.618	19.760	1.858	21.653	19.314	2.339	21.437	20.000	1.437	22.049	20.345	1.704	22.031	20.324	1.707	21.410	19.162	2.248	20.980	18.330	2.650	20.845	18.820	2.025
Elmshorn	3.123	2.654	469	3.033	2.797	236	3.011	2.967	44	3.043	2.993	50	2.874	2.735	139	2.741	2.640	101	2.744	2.486	258	2.997	2.547	450
Pinneberg	2.938	2.691	247	2.998	2.694	304	2.882	2.708	174	2.905	2.752	153	2.851	2.838	13	2.866	2.705	161	2.777	2.577	200	2.992	2.525	467
Wedel	2.179	1.965	214	2.202	1.923	279	2.131	2.065	66	2.030	2.077	-47	2.085	2.033	52	2.179	1.769	410	2.217	1.875	342	2.136	1.881	255
Kreis Plön	44.039	43.098	941	42.199	40.227	1.972	42.446	40.325	2.121	41.457	39.687	1.770	40.852	39.501	1.351	40.046	38.923	1.123	40.000	39.011	989	40.186	39.106	1.080
Kreis Rendsburg-E.	22.936	20.129	2.807	23.283	20.593	2.690	23.867	21.035	2.832	24.135	21.988	2.147	24.081	21.736	2.345	23.400	21.372	2.028	22.236	20.414	1.822	22.258	20.899	1.359
Eckernförde	1.791	1.664	127	1.551	1.592	-41	1.605	1.580	25	1.730	1.690	40	1.824	1.613	211	1.670	1.485	185	1.648	1.540	108	1.669	1.626	43
Rendsburg	2.614	2.741	-127	2.585	2.818	-233	2.549	2.983	-434	2.651	2.965	-314	2.474	2.878	-404	2.679	2.908	-229	2.539	2.579	-40	2.623	2.720	-97
Kreis Schleswig-F.	17.732	15.761	1.971	17.961	15.338	2.623	17.890	15.837	2.053	18.286	16.590	1.696	17.918	16.206	1.712	17.310	15.919	1.391	16.685	15.734	951	16.755	15.614	1.141
Schleswig	1.820	1.851	-31	1.960	1.952	8	1.844	1.947	-103	1.799	2.218	-419	1.830	2.116	-286	1.668	1.917	-249	1.694	1.950	-256	1.857	1.887	-30
Kreis Segeberg	19.908	16.912	2.996	19.685	17.188	2.497	19.992	17.736	2.256	20.904	18.657	2.247	20.766	18.034	2.732	19.293	16.919	2.374	19.208	16.818	2.390	19.334	17.742	1.592
Bad Segeberg	1.323	1.161	162	1.338	1.257	81	1.491	1.270	221	1.435	1.323	112	1.417	1.440	-23	1.412	1.293	119	1.289	1.215	74	1.349	1.301	48
Kaltenkirchen	1.717	1.174	543	1.449	1.293	156	1.417	1.293	124	1.634	1.432	202	1.659	1.349	310	1.395	1.170	225	1.414	1.211	203	1.594	1.369	225
Norderstedt	4.503	4.299	204	4.784	4.408	376	4.722	4.414	308	5.038	4.793	245	4.967	4.608	359	4.781	4.311	470	4.630	4.123	507	4.495	4.456	39
Kreis Steinburg	12.137	10.643	1.494	11.894	10.946	948	12.155	11.152	1.003	11.078	10.762	316	10.374	9.635	739	10.040	9.640	400	10.183	9.332	851	9.997	9.359	638
Itzehoe	3.755	3.574	181	3.611	3.645	-34	3.506	3.439	67	2.949	3.252	-303	2.452	2.609	-157	2.318	2.428	-110	2.327	2.272	55	2.306	2.153	153
Kreis Stormarn	16.231	13.956	2.275	17.274	14.680	2.594	17.344	15.511	1.833	17.031	15.488	1.543	17.419	15.739	1.680	16.517	14.692	1.825	16.751	14.162	2.589	16.422	14.862	1.560
Ahrensburg	2.046	1.711	335	2.071	1.778	293	2.096	1.919	177	2.261	1.958	303	2.126	2.027	99	2.092	1.905	187	2.459	1.785	674	2.302	1.844	458
Bad Oldesloe	1.728	1.315	413	1.610	1.385	225	1.487	1.464	23	1.425	1.506	-81	1.493	1.539	-46	1.544	1.386	158	1.623	1.271	352	1.564	1.416	148

Wanderungen der mittleren Zentren 2002 nach Räumen															
Stadt	Wanderungen 2002 gegenüber ...														
	Kreisgebiet			anderen Kreisen Schleswig-Holsteins			anderen Bundesländern			Ausland			Insgesamt		
	Zuzüge	Fortzüge	Saldo	Zuzüge	Fortzüge	Saldo	Zuzüge	Fortzüge	Saldo	Zuzüge	Fortzüge	Saldo	Zuzüge	Fortzüge	Saldo
Ahrensburg	228	273	-45	596	586	10	1.324	842	482	154	143	11	2.302	1.844	458
Bad Oldesloe	391	420	-29	556	457	99	495	427	68	122	112	10	1.564	1.416	148
Bad Segeberg	293	279	14	677	680	-3	318	285	33	61	57	4	1.349	1.301	48
Brunsbüttel	176	184	-8	304	266	38	223	202	21	45	42	3	748	694	54
Eckernförde	449	472	-23	628	683	-55	502	406	96	90	65	25	1.669	1.626	43
Elmshorn	613	675	-62	1.083	881	202	1.003	780	223	298	211	87	2.997	2.547	450
Eutin	242	271	-29	548	450	98	344	259	85	48	26	22	1.182	1.006	176
Geesthacht	154	164	-10	430	387	43	993	822	171	174	101	73	1.751	1.474	277
Heide	352	367	-15	982	957	25	379	465	-86	125	83	42	1.838	1.872	-34
Husum	311	371	-60	787	767	20	414	412	2	92	71	21	1.604	1.621	-17
Itzehoe	603	573	30	1.006	970	36	570	523	47	127	87	40	2.306	2.153	153
Kaltenkirchen	238	239	-1	697	578	119	536	409	127	123	143	-20	1.594	1.369	225
Mölln	173	178	-5	516	460	56	440	331	109	66	59	7	1.195	1.028	167
Norderstedt	658	859	-201	440	782	-342	3.048	2.511	537	349	304	45	4.495	4.456	39
Pinneberg	348	378	-30	975	998	-23	1.438	993	445	231	156	75	2.992	2.525	467
Rendsburg	531	596	-65	1.280	1.465	-185	620	531	89	192	128	64	2.623	2.720	-97
Schleswig	488	523	-35	901	918	-17	366	383	-17	102	63	39	1.857	1.887	-30
Wedel i.H.	225	192	33	360	429	-69	1.298	1.049	249	253	211	42	2.136	1.881	255

Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Maßnahmen in bestehenden Gebäuden) in den Kreisen und mittleren Zentren: Baufertigstellungen 1986-2002 und Baugenehmigungen 2002																		
Kreis/Stadt	Baufertigstellungen																	Genehmigungen 2002
	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
Flensburg, Stadt	134	114	97	137	142	286	279	303	456	361	304	408	352	446	268	324	420	339
Kiel, Landeshauptstadt	908	671	549	300	594	513	897	868	835	1.418	738	1.363	1.356	604	248	229	433	291
Lübeck, Hansestadt	513	246	488	438	468	596	649	607	764	1.365	860	1.209	1.331	630	320	318	358	348
Neumünster, Stadt	122	106	208	117	178	285	477	299	785	536	614	397	465	330	297	328	149	150
Kreis Dithmarschen	365	298	264	308	342	288	603	718	1.060	1.255	979	982	996	965	923	555	500	456
Brunsbüttel	104	59	48	11	31	16	43	37	53	135	75	118	61	66	79	45	30	68
Heide	40	26	23	31	39	17	134	46	92	191	107	143	99	174	59	83	129	64
Kreis Herzogtum Lauenburg	578	563	445	509	606	809	872	1.124	1.253	1.318	1.487	1.521	1.232	1.250	1.377	770	1.041	613
Geesthacht	112	137	151	144	122	322	168	278	264	174	430	318	210	188	188	40	187	115
Mölln	95	48	42	72	74	57	107	82	6	72	249	172	74	63	95	30	39	26
Kreis Nordfriesland	889	652	643	797	774	785	977	1.257	1.520	2.227	1.532	1.719	1.467	1.604	1.078	996	1.016	1.014
Husum	66	66	46	27	39	20	65	197	137	185	90	230	109	109	87	52	59	118
Kreis Ostholstein	847	919	933	838	1.004	683	1.086	814	1.573	2.456	1.523	1.386	2.002	1.385	1.109	668	762	761
Eutin	29	108	26	22	50	41	72	75	77	175	23	64	86	67	113	31	27	58
Kreis Pinneberg	1.217	839	932	1.101	1.147	1.616	1.810	2.085	2.676	2.171	2.232	1.799	2.263	1.891	1.835	1.248	1.241	1.176
Elmshorn	117	70	115	88	139	289	309	300	689	365	313	200	291	137	235	169	256	183
Pinneberg	192	123	104	148	155	150	200	292	300	294	345	208	214	129	292	114	198	189
Wedel	120	67	81	125	78	208	232	102	257	240	174	132	219	280	148	71	35	42
Kreis Plön	479	334	329	351	412	546	729	612	890	1.731	1.265	1.278	1.054	1.021	874	576	438	500
Kreis Rendsburg-Eckernförde	850	691	645	689	723	864	999	1.340	1.624	2.309	1.928	2.308	1.783	1.904	1.622	1.112	888	803
Eckernförde	122	58	89	65	96	103	84	109	97	213	264	173	113	231	221	66	43	43
Rendsburg	58	95	77	29	44	28	82	83	109	158	196	126	80	135	2	14	10	11
Kreis Schleswig-Flensburg	526	506	457	509	568	761	703	983	1.547	1.738	1.552	1.620	1.501	1.378	1.026	1.011	752	727
Schleswig	52	107	42	46	48	121	87	95	102	126	235	86	94	29	37	15	45	86
Kreis Segeberg	1.240	835	854	843	1.082	1.206	1.863	2.125	2.595	2.067	1.660	2.166	1.861	2.481	1.826	1.012	1.995	1.397
Bad Segeberg	87	47	59	42	70	62	228	168	177	211	22	275	97	133	210	50	26	30
Kaltenkirchen	83	59	75	58	80	198	272	275	597	259	89	117	272	371	220	24	142	236
Norderstedt	723	314	387	348	412	298	461	616	439	303	551	438	458	533	300	183	829	148
Kreis Steinburg	264	209	259	203	237	311	551	793	1.171	946	814	951	1.034	889	755	598	496	451
Itzehoe	72	53	38	59	60	76	161	190	255	107	189	302	168	164	174	47	77	47
Kreis Stormarn	894	694	672	965	743	945	1.305	1.328	2.107	2.141	1.771	1.763	1.577	1.499	1.235	1.463	1.017	1.093
Ahrensburg	100	120	90	113	67	141	269	243	239	414	135	267	255	190	167	436	282	173
Bad Oldesloe	108	37	60	78	52	82	187	128	319	233	179	152	308	59	128	62	84	240

Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden mit ein und zwei Wohnungen in den Kreisen und mittleren Zentren: Baufertigstellungen 1986-2002 und Baugenehmigungen 2002																		
Kreis/Stadt	Baufertigstellungen																	Genehmigungen 2002
	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
Flensburg, Stadt	98	69	73	79	57	97	47	78	110	81	63	125	144	261	140	171	130	155
Kiel, Landeshauptstadt	478	363	269	223	248	134	195	194	179	189	130	137	169	107	136	161	285	214
Lübeck, Hansestadt	245	180	268	212	190	279	210	157	231	257	293	232	201	365	113	128	149	137
Neumünster, Stadt	85	76	109	79	73	134	124	116	203	154	87	100	160	187	164	206	120	118
Kreis Dithmarschen	215	180	190	160	177	195	281	429	687	574	604	529	709	648	677	422	365	347
Brunsbüttel	29	16	26	8	2	16	12	29	25	32	32	44	52	31	63	34	30	48
Heide	19	17	22	26	10	8	24	19	28	47	36	31	28	79	49	64	71	37
Kreis Herzogtum Lauenburg	424	411	350	386	441	511	519	680	766	581	572	729	593	732	819	567	486	440
Geesthacht	106	110	96	105	107	201	95	129	100	45	118	86	68	69	62	14	16	22
Mölln	51	35	32	43	36	21	25	56	4	9	46	46	22	35	49	21	27	26
Kreis Nordfriesland	416	292	279	337	304	302	409	558	788	920	766	972	901	1.016	655	618	574	663
Husum	36	22	21	14	20	12	25	42	44	29	20	77	52	41	45	17	48	72
Kreis Ostholstein	584	518	514	361	409	304	397	367	642	841	714	563	812	724	642	365	477	462
Eutin	21	75	20	17	29	33	23	37	18	40	10	30	26	30	94	21	19	22
Kreis Pinneberg	831	687	817	909	860	731	845	1.039	922	735	657	813	1.081	1.131	1.089	718	691	833
Elmshorn	80	58	84	76	110	125	100	139	154	87	81	69	150	100	105	88	101	134
Pinneberg	95	93	92	95	96	53	60	57	60	88	70	45	67	87	147	51	114	158
Wedel	21	49	62	111	45	32	63	29	73	35	23	27	39	129	43	18	24	25
Kreis Plön	296	230	197	189	251	227	272	257	456	746	487	627	581	576	564	304	337	340
Kreis Rendsburg-Eckernförde	693	576	547	571	538	583	608	773	1.004	1.245	906	1.211	1.263	1.418	1.246	950	760	710
Eckernförde	97	40	53	57	68	54	24	25	36	25	26	3	78	183	132	50	40	23
Rendsburg	42	74	67	21	27	9	30	36	60	38	20	41	15	10	13	9	6	12
Kreis Schleswig-Flensburg	442	410	370	391	391	359	414	626	1.058	959	801	1.056	1.078	1.164	793	879	616	644
Schleswig	45	61	28	20	31	24	19	21	50	36	23	16	27	12	27	2	29	79
Kreis Segeberg	830	748	696	631	733	665	912	915	970	748	692	1.059	983	1.499	994	708	1.214	1.076
Bad Segeberg	49	46	45	35	44	24	35	32	22	12	1	90	50	76	60	3	14	3
Kaltenkirchen	72	59	43	58	79	96	180	175	106	54	28	52	21	105	50	20	102	191
Norderstedt	419	284	313	183	192	107	121	120	98	85	70	96	152	250	91	83	295	88
Kreis Steinburg	186	164	173	144	163	180	291	437	646	468	441	528	590	612	524	505	400	345
Itzehoe	48	48	29	40	37	40	68	102	81	24	25	65	61	74	44	46	36	28
Kreis Stormarn	657	487	592	746	574	540	640	642	1.014	742	646	605	821	921	763	971	559	611
Ahrensburg	76	48	72	73	37	54	53	42	47	40	43	76	86	55	35	204	149	56
Bad Oldesloe	59	29	53	49	32	55	97	74	216	65	34	65	85	34	87	42	74	45